

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/4923-27Dato: **03.10.2022**Saksnr.: **2020/75904**Dok.nr.: **15**

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

**Karmøy kommune - gnr 50 bnr 47 - Dispensasjon - Kai og uteområde
- Uttalelse**

Vi viser til overnevnte sak og til tidligere korrespondanse i saken. Saken gjelder endring av kai og uteområde i et kulturmiljø som er regulert med bevaringshensyn.

Hovedutvalg teknisk og miljø i Karmøy kommune gav i mars 2021 dispensasjon for plan og bygningslovens §§1-8 og 12-4, vedrørende forbud mot bygging i 100-metersbeltet langs sjø og formål i reguleringsplanen. Dispensasjon ble gitt på vilkår. Vilkår 2 sier følgende:

Estetikken skal prosjekteres i samråd med fylkeskommunens kulturavdeling. Før det gis rammetillatelse må estetikken være godkjent av fylkeskommunens kulturavdeling.

Fylkesdirektøren v/ kulturavdelingen har vært på befaring sammen med eier og kommuneantikvaren. Betongkaien som er etablert er stor, monoton og dårlig tilpasset kulturmiljøet i området. Formålet med befaringsen var å se om det finnes muligheter og grep som kan bidra til at kaiens virkning i kulturmiljøet kan dempes.

Ideelt sett burde kaien vært etablert med natursteinsfront. Under befaring ble det imidlertid vurdert at forblending utenpå den etablerte kaifronten i betong ville bli utfordrende, både med tanke på sikker innfesting, og at forblending faktisk ville medføre at kaien ble ytterligere større. Vi anbefalte derfor å bruke kraftige liggende bord i kjernefuru, noe som vil dempe kaifrontens monotone preg. Videre anbefalte vi å bryte opp materialbruken på kai-dekket ved bruk av natursteinsheller og gress/mark. Det ble ellers påpekt at toppen av en del av kai-muren bør sages av – se bilde under.

Den delen av kaimuren som har en forhøyeles, må sages av, slik at den kommer på samme nivå som resten av muren.



Bildet over er bare noen enkle prinsippskisser som vi mottok etter befaringen. Tiltakshaver har utarbeidet nye tegninger i ettertid.

Av oversendt tegningsdokumentasjon fra kommunen, ser vi at den estetiske utformingen i tiltaket er i tråd med våre faglige råd.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Ingvar Kristiansen
spesialrådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.