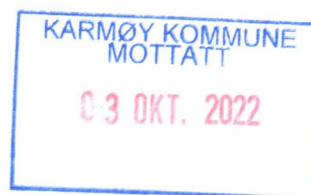
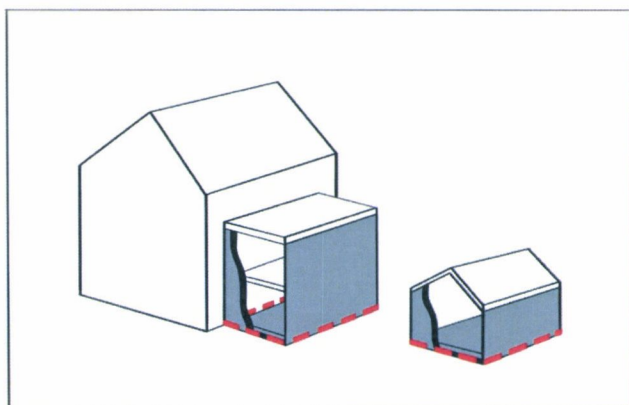


## Del 2: Etter at du er ferdig med å bygge/rive



Kommunen trenger å vite hvor mye du har bygget/revet.  
Arealene skal oppgis som:



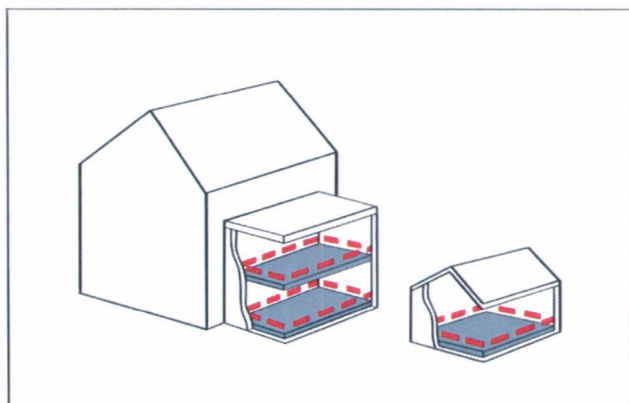
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

### Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet "fotavtrykket" til bygningen eller tilbygget opptar av terrenget.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal ikke regne med bygningsdeler som er lavere enn 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, slik som plattinger
- Du skal regne med utkragede bygningsdeler når fri høyde over terreng er mindre enn 5,0 m

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 2](#)



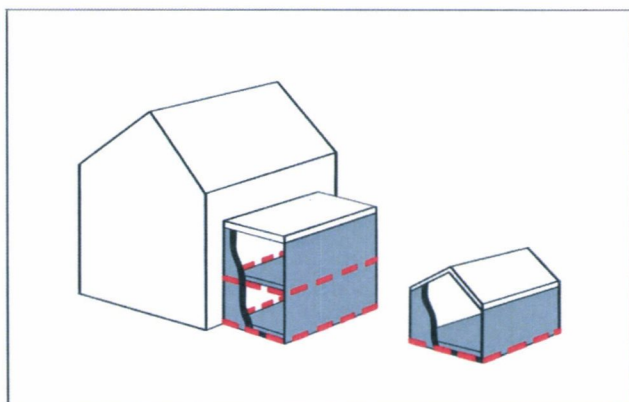
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

### Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige arealer og åpne arealer med overbygg.

- Du skal måle arealet fra innsiden av ytterveggene. Ytterveggene skal ikke regnes med.
- Alle rom skal regnes med, selv om de ikke er innredet.
- Åpne overbygde arealer skal regnes med, slik som carport og inngangsparti. Arealet måles innenfor de bærende søylene.
- Er deler av romhøyden under 190 cm er det ikke sikkert alt skal telle med i arealet.

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 4](#)



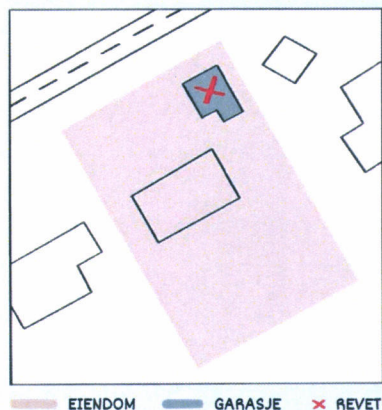
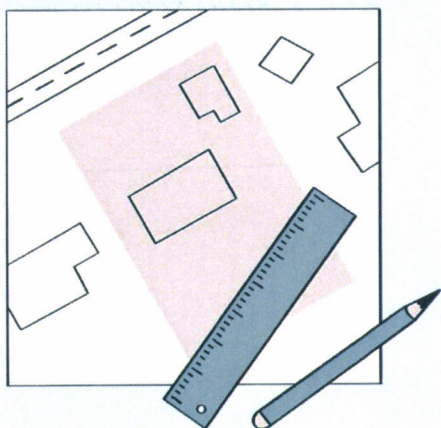
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

### Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige arealer pluss ytterveggene.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal kun regne med areal av bygninger og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikke regne med arealet fra:
  - åpne overbygde arealer, slik som carport og inngangsparti.
  - andre åpne arealer, slik som terrasser og veranda

## B. Send inn kart over det som er bygget/revet



1

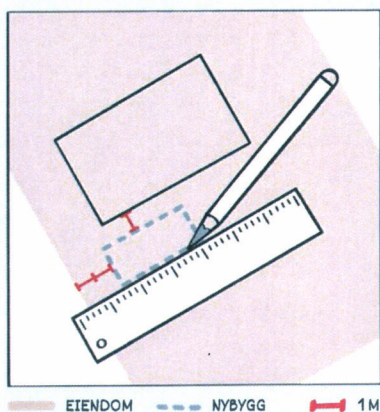
Finn fram et kart over eiendommen din.

### Du kan bruke:

- situasjonskart fra kommunen
- kart fra kommunens nettside
- kartutsnitt fra → [seeiendom.no](https://www.seeiendom.no)

2

Dersom du har revet en bygning eller et tilbygg, setter du kryss over det du har revet.

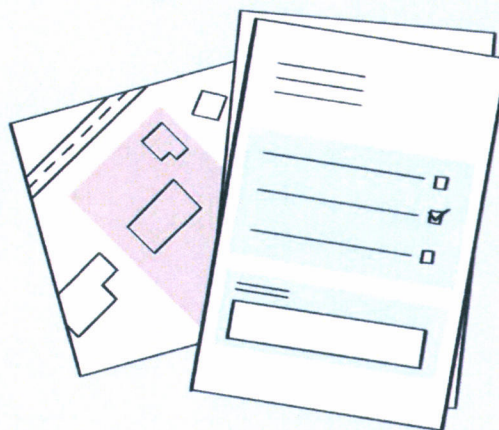


3

Bruk linjal for å tegne inn et omriss av bygningen eller tilbygget på kartet.

Mål opp og skriv inn korteste avstand fra det du har bygget/revet til:

- nærmeste nabogrense
- nærmeste bygning på egen eiendom



4

Send inn kartet som viser det du har bygget/revet til kommunen sammen med dette skjemaet.

### C. Arealet på tilbygget eller den frittliggende bygningen

#### Tilbygg

Antall etasjer du har bygget/revet:

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA (totalt)

BRA (totalt)

BTA 1. etg

BTA 2. etg

#### Frittliggende bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA

BRA

BTA

### D. Dato for ferdigstillelse

Skjemaet skal sendes til kommunen senest 4 uker etter at du er ferdig å bygge eller rive.

Datoen du var ferdig med å bygge/rive

### E. Hvilken eiendom har du bygget/revet på?

Adresse:

Postnr/sted:

Kommune:

Gårdsnr:

Bruksnr:

Festenr:

Seksjonsnr:

## F. Navn og kontaktinformasjon

Navn:

E-post:

Telefon:

Mobil:

Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du har bygget/revet):

- Jeg har lagt ved et kart over eiendommen hvor jeg har tegnet inn et omriss av det jeg har bygget/revet. På kartet har jeg oppgitt hvor mange meter det er fra det jeg har bygget/revet til nærmeste nabogrense og hvor mange meter det er til nærmeste bygning på eiendommen.

## G. Underskrift

Dato:

Underskrift: