



Petter J Rasmussen As

Diktervegen 8

5538 Haugesund

Dato: 04.10.2022

Dokumentnummer: 22/70-355

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Gnr. 119, bnr. 448 - Svar på forespørsel vedrørende søknadsplikt

Viser til forespørsel angående søknadsplikt for mindre fylling/planering på eiendom gnr. 119, bnr. 448.

I veilederen til byggesaksforskriften § 4-1 bokstav f nr. 7 står det følgende:

«Enkelte mindre fyllinger og planering av terreng er unntatt søknadsplikt. Hva som anses som mindre, vil avhenge av tiltakets karakter og innvirkning på omgivelsene.

Unntaket gjelder fylling/planering der høydeforskjellen i forhold til opprinnelig terreng er inntil

- 3 m i spredtbygd strøk
- 1,5 m i tettbygd strøk
- 0,5 m på eiendom for rekke- og kjedehus og lignende i tett bebyggelse

Beregningen av høydeforskjellen gjelder slik at terrengendringen ikke på noe punkt kan overstige den gitte høydebegrensning.

Fyllingen/planeringen må starte minst 1 meter fra nabogrensen.

Det er kun mindre fyllings- og planeringsarbeider som er omfattet av unntaksbestemmelsen. Arbeider som har et omfang i areal som gjør at de ikke kan betegnes som mindre, vil ikke være omfattet selv om de fastsatte grensene for avvik i forhold til opprinnelig terrengnivå ikke er overskredet».

Som det fremgår av veilederen må det gjøres en skjønnsmessig vurdering av om den konkrete fyllingen/planeringen skal unntas søknadsplikt eller ikke. Det er vanskelig å ta stilling til spørsmålet uten mer konkret informasjon om hvor stort areal som skal omfattes av fyllingen/planeringen, høydeforskjell i forhold til opprinnelig terreng, avstand til nabogrense etc. og uten at tiltaket er vist på situasjonsplan og tegning.

Som et generelt svar tenker jeg at tiltaket er søknadspliktig, særlig da det er tale om et større areal.

Håper dette var avklarende.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

