

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



05.10.2022 09:04:19 AR509611905

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	565	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Slettatunet 50A, 4276 VEAVÅGEN

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Formål** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn** MAGNUSSEN ALF SVÆRD

**Telefon** 40013116

**E-postadresse** alfkarsten@gmail.com

**Adresse** Slettatunet 50A, 4276 VEAVÅGEN

#### Kontaktperson:

**Navn** MAGNUSSEN ALF SVÆRD

**Telefon** 40013116

**E-postadresse** alfkarsten@gmail.com

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

### FØLGEBREV

Jeg ønsker å bygge en garasje. Ingen skal sove i garasjen.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon fra reguleringsplanens BYA grense på 20%

## Begrunnelse

Det er et sterkt ønske om å få etablert en garasje på denne eiendommen, denne vil bli på 54m<sup>2</sup>, men siden utnyttelsegraden er lav på området så brytes denne. Reguleringsplanen har en grense på 20% noe som er lavt etter dagens standard, spesielt når kommuneplanen beskriver det dobbelte på 40%. Det vil fortsatt være gode uteområder med hage, og samtidig bedre skjermet uteområde da tomten er ofte brukt som snarvei av både voksne og barn. Det er tilstrekkelig snuplass på eiendommen etter bygging.

Servicetorget informerer om at tomter over 600m<sup>2</sup> kan unngå dispensasjon for 35m<sup>2</sup> fra %BYA.

Totalt nytt %BYA for tomten blir 31%, fortsatt under kommuneplanens 35-40%

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Vea Øst I 209A 13.12.1984

#### Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan**    Prosent bebygd areal (%BYA)

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	617,8 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	617,8 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	123,56 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	138 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	54 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	192 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

31,078018 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 2.9 meter.

Minste avstand til annen bygning er 3.3 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

### SIGNERT AV

ALF SVÆRD MAGNUSSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart Garasje.pdf

nabovarsel.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Tegning garasje med tak og kledning.pdf

Plantegning garasje.pdf

Fasadetegning med maal.pdf

P76395-Takstoler-k.pdf

nabovarsel\_kvittering.pdf