

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Helge Jonny Nupen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
71	197	0	0

Kommune Karmøy
Adresse , 4250 Kopervik
Revurvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Helge Jonny Nupen
Telefon: 91804474
91804474
E-postadresse: henupen@gmail.com
Adresse: Veamy 80, 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BoligPartner AS - avd. Haugesund
Telefon: 90278888
E-postadresse: haugesund@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 918858784
Kontaktperson

Navn: Arild Olsen
Telefon: 91591365
91591365
E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om oppføring av enebolig med tilhørende bod + garasje med takterrasse på nordligste parsell av gnr. 71 bnr. 197 i Karmøy kommune - Revurvegen, Brekkeosen, 4250 Kopervik

REDEGJØRELSE:

Søknad om oppføring av enebolig med tilhørende bod + garasje med takterrasse, på nordligste parsell av gnr. 71 bnr. 197 (tomt 1) i Karmøy kommune - Revurvegen, Brekkeosen, 4250 Kopervik.

I tillegg søkes det også om oppføring av forstøtningsmur med høyde på 2, 0 mot øst. Denne sikres med forskriftsmessig gjerde.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 361 - Reguleringsplan for Brekkeosen
Reguleringsformål: Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	936 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	936 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	280,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	199 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	235 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 25,11 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.10.2022 09:17:39 AR509616896

05.10.2022 09:17:39 AR509616896

Filvedlegg:

Situasjonsplan Nupen.pdf

Fasader Nupen.pdf

Plantegning Nupen.pdf

Snitt Nupen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220905-0909.pdf

Erklæring om ansvarsrett IG.pdf

Ansvarsrett ventilasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_O. Hansen sønner AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Breitve Murerfirma AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TEQVA HAUGESUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Svein O. Vik.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Haugesund Blikk AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Thorgersen Bygg og Betong.pdf

Nabovarsel-20220905-0909.pdf

Utnyttelsesgrad.pdf