

Klage på vedtak

Vi viser til *Godkjent planendring 2127-1 - Nye Veavågen skole - endring av byggegrense, høyde, bestemmelser*, mottatt digitalt 12.09.22. Vi har også mottatt nabovarsel fra arkitektfirma med skisser av bygg (12.09.22)

Vedtaket påklages – jf. § 1-9 i plan- og bygningsloven.

Klagen gjelder endret plassering av hovedbygg i forhold til tidligere vedtatt reguleringsplan. Vi mener dette ikke oppfyller kriteriene i Plan- og bygningslov § 29.2. (Planbestemmelsene er også i strid med kommuneplanbestemmelser for området jfr pbl. § 29.4)

Bakgrunn for klagen

Vi er berørt som eiere av naboeiendom til Nye Veavågen skole (gn 4, bn 106). I forbindelse med utarbeidelse av plan for ny skole, ble det regulert inn flere mulige plasseringer av hovedbygg på regulert område. Selv om hele prosjektet som sådan er et stort og ødeleggende inngrep i et område med spredt bebyggelse og tidligere dyrket mark, ble den da foreslåtte plasseringen lengre nord en langt bedre plassering enn det som nå er foreslått. Bygget ville blitt lavere i terrenget, mye av volumet ville blitt delvis skjult ved at det lå naturlig i en dalformasjon i terrenget. En høyde/skog som det hele tiden har vært ønske om å bevare ("Bambiskogen") ville vært synlig fra skoleområdet og fra flere kanter av nærområdet. Bygget ville antakelig ikke tatt like mye kveldssol fra naboeiendommer.

Med begrunnelse i at det ble for lite lys til klasserommene ble bygget i flyttet lengre sør i planområdet. I tillegg ble høyde økt. (Jfr brev "Varsling - Nye Veavågen skole - endring av byggegrense, høyde, bestemmelser - Planendring" datert 31.05.22. Vi svarte med brev 14.06.2022. (Vedlagt)

I vedtatt planendring (12.09.22) er det ikke i vesentlig grad tatt hensyn som endrer forholdene. Det er laget en skyggestudie, men denne viser kun forholdene til tidlig ettermiddag (kl 1800) mens solen enda står relativt høyt på himmelen så langt vest. Det er ikke gitt noen offentlig tilgjengelig dokumentasjon av lysforhold i klasserom ved de to forskjellige plasseringene.

Endret plassering av bygg medfører en langt mindre tilpasning av bygg til miljø. Vår eiendom utgjør sammen med naboeiendom et kulturmiljø vernet som H570 sone. I tillegg ligger det en vernet gård (H570) hvor det også er en Fredet bautastein (KmlID 54198).

I bestemmelser til gjeldende kommuneplan for Karmøy heter det i Kap 6.5 Nyere tids kulturminner:

Kulturminner og kulturmiljøer skal tas vare på i utviklingen av kommunen. Målet for vern er å bevare kulturminner og kulturmiljøer mest mulig autentisk, som kilde til kunnskap, opplevelse og verdiskapning. Kulturminnene må ses i sammenheng med sine omgivelser. I kulturminners og kulturmiljøers nærhet skal nye bygninger, anlegg og andre tiltak tilpasses i kulturminner og kulturmiljøer. Kommunedelplan for kulturminner med tilhørende kart er grunnlag for vurdering av kulturminneverdier.

Planen med tilhørende kart skal fungere retningsgivende for tiltak som berører kulturminner og kulturmiljøer.

Vi kan ikke se at hovedbygg for Nye Veia skole slik det nå er plassert bevarer kulturmiljøet mest mulig autentisk. Tidligere plassering i dalen vestover (Mellom 0_Ute1 og o_VGS4) ga en bedre løsning mht kulturmiljøet.

Vi minner om uttalelse i reguleringsplan - planbeskrivelse plan 2127-detaljregulering for Nye Veavågen skole gnr 4/12 mfl. Av 15.06.21. På Side 51 står det: *Mot bevaringsverdig tun i øst (Krokhaugen) er det satt av 5 meter vegetasjonsskjerm innenfor skoletomten grense. Det er heller ikke planlagt større bygninger (med unntak av lekeapparater, sykkelparkering o.l.) i området nærmest tunet. Også her har hensikten vært å begrense virkning av ny skole på tunet.*

Manglende dokumentasjon

Det reageres på at man ikke har laget perspektivskisser som på en realistisk måte viser plassering av bygg i terrenget. Videre er det ingen dokumentasjon på at flyttingen har noen virkning for dagslys inn til klasserom på vestsiden av bygget.

Det er ikke gjort noen analyse for hvordan morgensol vil skinne inn i bygget.

Det er ikke gjort noen analyse for hvordan bygget vil påvirke omliggende bebyggelse i forhold til vindstrømmer og virvler ved storm/orkan.

Virkning av den vedtatte plassering og tegning av bygg

Plassering og volum vil føre til:

- bygget vil ruve unaturlig i kulturlandskapet
- vil oppleves lite tilpasset omgivelsene og ødelegge opplevelse av viktige kulturminner
- vil skygge for den såkalte Bambiskogen fra de fleste siktlinjer
- at bygget skygger for all kveldssol for bebyggelse øst for bygget.

Vi ønsker derfor at vedtaket endres ved at byggets grense trekkes mest mulig tilbake til forrige planlagte plassering. Videre at kotehøyde reduseres tilbake fra 29 til maks 26,5. Det utføres vurdering av byggets virkning for omliggende bebyggelse ved sterk vind (storm/orkan).

Geir Myre og Solmøy H. Myre
28.09.2022