

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Spannavegen 427 - VA grøft

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	111	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** , 5542 Karmsund  
Spannavegen - Gnr 149 og Bnr 7 og 111.

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** VA grøft

### TILTAKSHAVER

**Navn:** HUS28 PROSJEKT AS

**Organisasjonsnummer:** 920255884

**Telefon:** 93040505  
93040505

**E-postadresse:** leiv@hus28.no

**Adresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

#### Kontaktperson

**Navn:** Leiv Kristian Økland

**Telefon:** 93040505  
93040505

**E-postadresse:** leiv@hus28.no

05.10.2022 13:00:41 AR509697775

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** HUS28 PROSJEKT AS  
**Adresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 920255884  
**Prosjektnummer:** 30  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HUS28 AS  
**Telefon:** 93040505  
**E-postadresse:** leiv@hus28.no  
**Adresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 915667414  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Leiv Kristian Økland  
**Telefon:** 93040505  
93040505  
**E-postadresse:** leiv@hus28.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å bygge vann- og avløpsledninger.

### REDEGJØRELSE:

#### NABOVARSLING.

Hjemmelshavere til privat felles veg og direkte naboer er varslet.

### AVSTANDSERKLÆRINGER.

Vi mener at det ikke er nødvendig med avstandserklæringer. Viser til notat fra advokat Yngve Romsvik i advokatfirmaet Bjørge-Skaaraas & Co datert den 05.10.22.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: 670 - Kommuneplan 2014-2023  
Reguleringsformål: Bolig

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei  
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei  
Skred (TEK § 7-3) Nei  
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1  
Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS



Filvedlegg:

Spanne - Situasjonsplan VA-anlegg.pdf

VA-rett - 201210 - Bnr 7 - tinglyst.pdf

Spanne - Grøftesnitt.pdf

221005 - Vurdering av avstandskrav for legging av VA-ledninger - advokat Yngve Romsvik.pdf

201210 - Godkjent rørleggermelding.pdf

220811 - Gravetillatelse\_20220273.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220317-1614.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HUS28 AS.pdf

Nabovarsel-20220317-1614.pdf