



Til Karmøy kommune
v/ Rådmannen
post@karmoy.kommune.no

Avaldsnes, 4. oktober, 2022

VARSEL OM KRAV OM ERSTATNING

Styret i Fjord Motorpark Eiendom AS er gjennom media blitt informert om at kommunen har trukket seg fra ankeforhandlingen i lagmannsretten om ekspropriasjonen.

I avtalen mellom Karmøy kommune og Fjord Motorpark Eiendom AS, datert 13.12.2016, framgår det tydelig at partene skal «ha koordineringsmøter hvor partene møtes og orienterer hverandre om status, planer og økonomi m.m. som kan være av betydning og interesse i saken».

Styret konstaterer at Karmøy kommune har endret standpunkt og ikke har til hensikt å etterleve gjeldene avtale og tidligere kommunale vedtak som er gjort i denne sak.

I vårt brev 30. april 2021 klargjør vi vårt standpunkt. Hvis kommunestyret har kommet fram til en annen konklusjon enn det Fjord Motorpark Eiendom eksplisitt har uttrykt om å tiltre skjønnnet, vil det ansees som et klart brudd på samarbeidsavtalen. Dette standpunktet har styret også formidlet til kommunen ved flere tidligere anledninger.

Vi viser også til vårt siste statusmøte med administrasjonen 9. april 2021, hvor det ble etterspurt hensyn som må i varetas ved tiltredelse av ekspropriet eiendom. Dette ble fult opp i vårt brev av 30. april 2021, men er ikke besvart.

Fjord Motorpark Eiendom AS lider som følge av dette store tap, etter å ha brukt betydelig med ressurser på prosjektet.

Styret og alle våre frivillige organisasjoner som eier prosjektet har arbeidet med dette i mange år, i samarbeid med Karmøy kommune.

Basert på inngått samarbeidsavtale og Karmøy kommune tidligere positive innstilling og politiske vedtak har Fjord Motorpark Eiendom AS gjennom mange år lagt ned betydelig med ressurser i både planlegging av prosjektet og erverv av eiendommer. Det er laget reguleringsplan, forretningsplan, masterplan, geometrisk analyse, detaljprosjektering av bane med tilhørende støyanalyser med mer.

Når kommunen endrer sitt vedtak, og nekter å erverve nødvendige eiendommer i samsvar med gjeldende avtale, blir alt dette arbeidet verdiløst.

Styret forventer at kommunen så snart som mulig tar initiativ til forhandling, når kommunen ikke har til hensikt oppfylle sin del av gjeldene samarbeidsavtale. Uavhengig, varsler styret herved at Fjord Motorpark Eiendom AS vil fremme krav om erstatning.

Styret ber også om snarlig svar på vårt brev 18. juni 2022, om premisser for uttak av skog og klargjøring av veiretter.

Vennlig hilsen

Arvid Grimstvedt
Styreleder
Fjord Motorpark Eiendom AS