



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20226864

Oppdragsnr

Aspelund Harald Postmyr
Naravegen 40
4275 Sævelandsvik
Eiendom: 11/400

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|--------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Naravegen 42 | Tveit Runar (Hjemmelshaver) | 11 | 145 | 0 | 0 |
| Naravegen 42 | Tveit Trude (Hjemmelshaver) | 11 | 145 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 21.10.2022 | Kl. 10:00 | Sted På tomten |
|----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|

| | |
|---|------------------------------|
| Rekvirent Tveit Runar Tveit Trude | Rekvisjonsdato 26.07.2022 |
|---|------------------------------|

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging av eksisterende grenser av den nordlige og vestlige grensen til 11/145.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 06.10.2022 | Underskrift <i>Rune Kjærland</i> | |
| Stilling saksbehandler | Telefon 52857145 | Landmåler Rune Kjærland | Epost rukj@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20226864 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 11 | 145 | 0 | 0 | 21.10.2022 |
| 11 | 145 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|--|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Tveit Runar | 11/145 | Rekvirent | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestre Veaveg 56, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Tveit Trude | 11/145 | Rekvirent | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestre Veaveg 56, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Karlsen Morgan | 11/42 | Nabo | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Brakkevegen 3, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Våge Tina Thorsen | 11/42 | Nabo | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Brakkevegen 3, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Johannessen Kari Judith | 11/14 | Nabo | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 10727 226th Sw. Edmonds,, Wa. 98020 - 6132, Usa, | | Hjemmelshaver | E-post | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Tveit Runar | 11/196 | Rekvirent | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestre Veaveg 56, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Tveit Trude | 11/196 | Rekvirent | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestre Veaveg 56, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Aspelund Harald Postmyr | 11/400 | Nabo | 06.10.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Naravegen 40, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



Vestre Veaveg 56

Dato: 26.07.2022

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N

