

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 43

Bruksnummer: 432

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.10.2022 kl. 13:53

Produsert av:

Jostein Helgesen - 1149 Karmøy

Attestert av:

Karmøy kommune


**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 17.11.1981
Skylid: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 43 / 432
Areal Kommentar
1 898,7 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200864	HANSEN SIGVART HØVVRING		STUBBEVEGEN 8 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2
Hjemmelshaver		080869	MJÅSETH DAGNY ELIN		STUBBEVEGEN 8 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562636	285392		1 898,7 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Sammenlåing av matrikkelenheter	20.05.2021	Tinglyst	20.05.2021	xiaoxia	20.05.2021
Sammenlåing	21/1991-ACOS	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 43 / 647	-608	
		Mottaker	1149 - 43 / 432	608	

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Kart- og delingsforretning		17.11.1981									
							Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 43/17	-1 291			
							Mottaker	1149 - 43/432	1 291			
Forretninger der matrikkelenheten er berørt												
Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet			07.07.2022									helgjost 04.10.2022
Oppmålingsforretning			22/4034 - Oppmålingssak				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Berørt	1149 - 43/17	0			
							Berørt	1149 - 43/432	0			
							Berørt	1149 - 43/453	0			
							Berørt	1149 - 43/507	0			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Oppmålingsforretning		17.07.2018	18/3005-Oppmålingssak			Tinglyst	26.07.2018		xiaoxia		26.07.2018
							Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Avgiver	1149 - 43/507	-608			
							Mottaker	1149 - 43/647	608			
							Berørt	1149 - Mnr mangler	0			
							Berørt	1149 - 43/17	0			
							Berørt	1149 - 43/432	0			
							Berørt	1149 - 43/453	0			

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adresser	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Stubbevegen	Kildekode 1511	Koord.syst. Nord 8	Øst	Nei
		EUREF89 UTM Sone 32 6562621	285393	Grunnkrets 0505 HÅLANDSHØGDA Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	11 825 184	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	257	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangssettningstillatelse:	
	Nord: 6562622 Øst: 285390	Bruksareal totalt:	257	Avløp:	vannverk	Tatt i bruk:	15.09.1983
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0		Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	16	0	16	0	0	0	0	0
H01	1	128	0	128	0	0	0	0	0
U01	0	113	0	113	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1511 Stubbevegen 8	H0101	Bolig	257	5	Kjøkken	1	1	43/432

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HØYNES DAG EDVARD		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 825 184
Løpnr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562622 Øst: 285390
 Bygningssendingskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningssstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 120 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 120 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 02.03.1998
 Igangsettingstillatelse: 22.03.1998
 Tatt i bruk: 08.07.2002
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	61	0	61	0	0	0	0	0
U01	0	59	0	59	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1511 Stubbevegen 8		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	43/432

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HØYNES DAG E.		

Bygningsnr: 11 825 184
Løpnr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562628 Øst: 285388
 Bygningssendingskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningssstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 8 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 7 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 7 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 8 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 8
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 14.03.2018
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	7	0	7	8	0	8	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1511 Stubbevegen 8	H0101	Bolig	7	0	0	0	1	43/432

Kontaktpersoner

Rolle Tiltakshaver **Føds.dato/org.nr** 080869 **Navn** MJÅSETH DAGNY ELIN **Bruksenhet** Adresse STUBBEVEGEN 8 4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 13 706 794 **Bebygd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0 **Datoer** 07.10.1994
Løpenr: **Bruksareal bolig:** 0 **Ant. etasjer:** 2 **Rammetillatelse:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 **Bruksareal annet:** 50 **Vannforsyning:** Igangsettningstillatelse:
Nord: 6562639 Øst: 285388 **Bruksareal totalt:** 50 **Avløp:** Tatt i bruk: 14.10.1996
Bygningsendringskode: **Bruttoareal bolig:** 0 **Har heis:** Nei **Midlertidig brukstillatelse:**
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig **Bruttoareal annet:** **Ferdiggattest:**
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring **Bruttoareal totalt:** 0
Bygningsstatus: Tatt i bruk **Alternativt areal:** 0
Energikilder: **Alternativt areal 2:** 0
Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	15	15	0	0	0	0	0
H01	0	0	35	35	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	0	43/432

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HØYNES DAG E		

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 11 821 820
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562664 Øst: 285413
 Bygningsendringskode: Påbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0
 Bruksareal bolig: 3
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 3
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

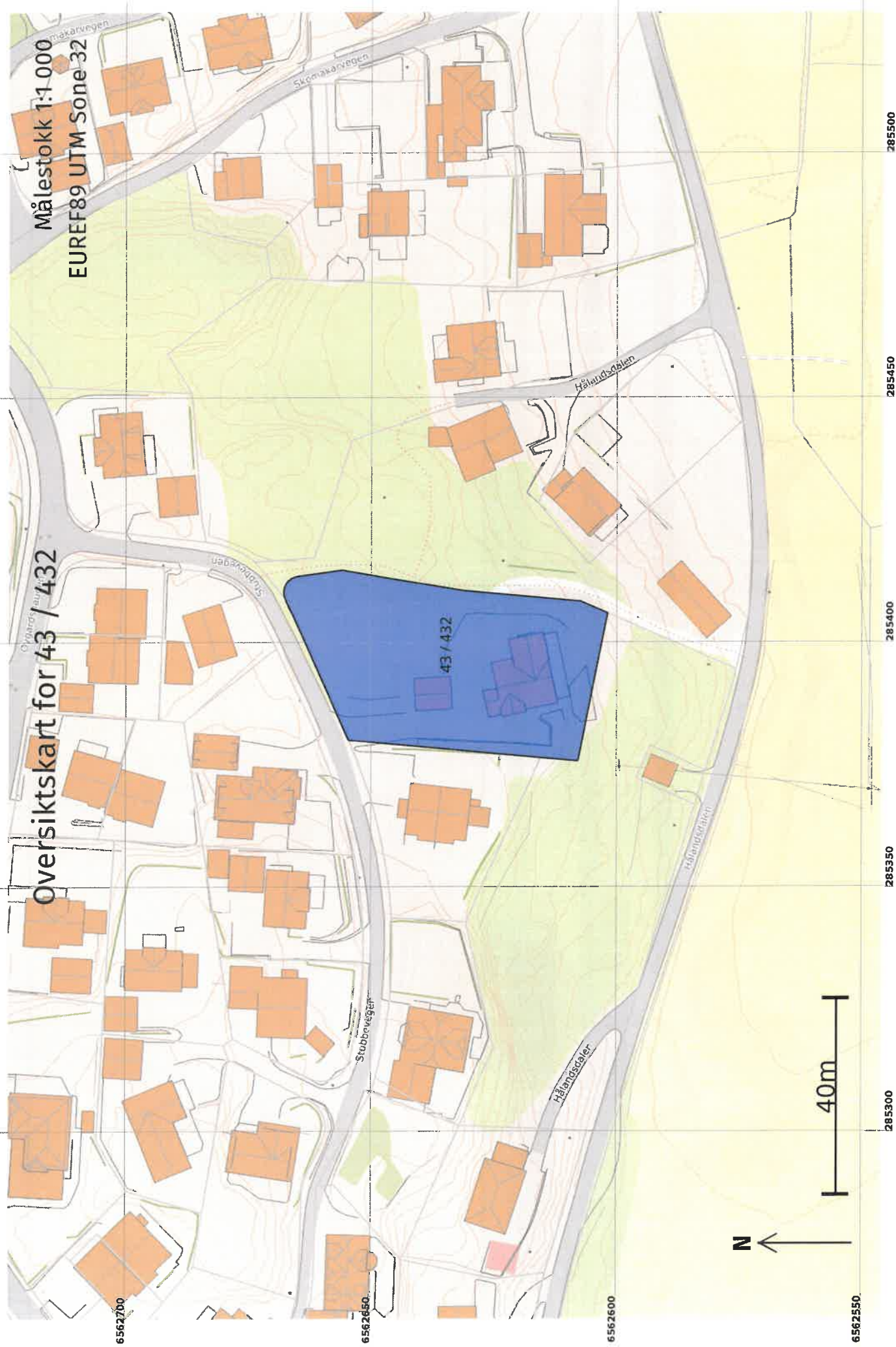
0 Ant. boliger: 0
 3 Ant. etasjer: 1
 0 Vannforsyning:
 3 Avløp:
 0 Har heis: Nei
 0
 0
 0
 0

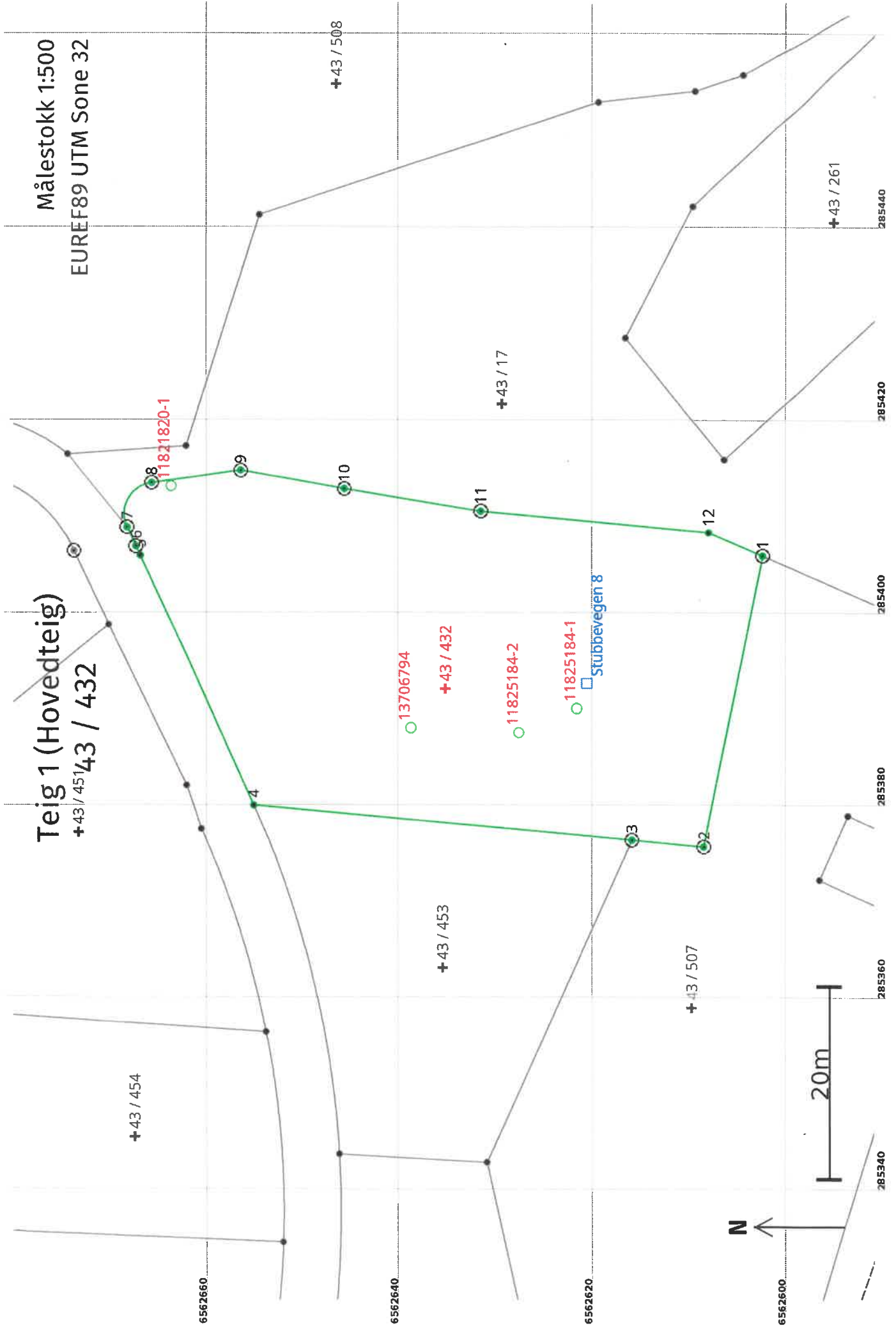
Datoer
 Rammetillatelse: 01.08.1985
 Igangsettingstillatelse: 02.08.1985
 Tatt i bruk: 25.10.1986
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Etasjer		BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	3	0	3	0	0	0	0	0

Bruksenheter		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhets
Adresse	1240 Postvegen 101		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	43/128

Kontaktpersoner		Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Rolle	Tiltakshaver		HUSEBØ KARSTEN		4280 SKUDENESHAVN





Areal og koordinater

Areal: 1 898,7

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562636

Øst: 285392

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Grensemerke	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562602,76	285405,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
2	6562608,79	285375,60	30,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
3	6562616,26	285376,29	7,50	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
4	6562655,43	285379,89	39,34	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	10
5	6562667,12	285405,82	28,44	Umerket	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	10	10
6	6562667,56	285406,78	1,06	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
7	6562668,45	285408,74	2,15	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	3,25
8	6562665,96	285413,35	6,09	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
9	6562656,80	285414,65	9,25	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
10	6562645,99	285412,75	10,98	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
11	6562631,98	285410,43	14,20	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
12	6562608,26	285408,22	23,82	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
			6,00					