



Høyenes Dag Edvard

Dato: 06.10.2022

Solvigvegen 59

Dokumentnummer: 22/4034-13

4280 Skudeneshavn

Deres referanse:

Saksbehandler: Jostein Helgesen

## Gnr. 43, bnr. 432 - underretting etter oppmålingsforretning

Karmøy kommune har avholdt oppmålingsforretning den 7. juli 2020. Oppmålingsforretningen er nå ført i eiendomsregisteret (matrikkelen).

**Oppmålingen hadde følgende formål:** påvisning og Merking av eksisterende grensemerking av grensepunkt som er klarlagt tidligere

Oppmålingsforretning som går ut på å påvise tidligere bestemt grense etter matrikkelloven, behøver ikke kvitteres ut med å utstede nytt matrikkelbrev. Det er tilstrekkelig med en underretting til partene om at forretningen er gjennomført, jfr. Merknader til matrikkelforskriftens § 36. *Partene anmodes likevel om å kontrollere plasseringen av grensemerkene i marka, se vedlagt kart.*

Denne underretningen blir sendt til alle eiere (hjemmelshavere) som har fått grensepunkt målt og eventuelt merket i oppmålingsforretningen. Disse grensepunktene er markert på det vedlagte situasjonskartet.

### Om tidligere klarlagte grenser

Vær oppmerksom på at kommunen setter ut grensepunktene som er angitt med koordinater i målebrevet fra den opprinnelige oppmålingen (oppmålingsforretning/kartforretning). Dette er gjerne første gang hjemmelshaverne ser i terrenget hvordan grensene er fastsatt. Selv om enkelte vil oppleve at grensene avviker fra hvordan gjerder, hekker, plener og andre strukturer er anlagt må kommunen forholde seg til det opprinnelige målebrevet og sette merkene der det er bestemt.

#### **Matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:**

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

**Klageadgang:** Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkelloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

Med hilsen

Jostein Helgesen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Mottaker:**

Karmøy kommune v/Sindre

Nygaard

Mjåseth Klara Emilie

Hålandsdalen 29

4280

Skudeneshavn

**Vedlegg:**

43-432 - Kart underretting