

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Hansen, Anna

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	365	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Kittilhaugen 30, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig

Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Anna Hansen

Telefon: 41209382

41209382

E-postadresse: annahans@hotmail.com

Adresse: Kittilhaugen 30, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring fra bolig til bolig med sokkelleilighet, fasadeendring og endring av uteareal i tilknytning til adkomst og parkering.

REDEGJØRELSE:

Boligens underetasje vil i sin helhet bli bruksendret til sokkelleilighet. Leiligheten vil benytte boligens eksisterende hovedinngang i nord, mens ny inngang til boligens hovedplan vil bli etablert i sør. Det vil bli satt inn nye vinduer med god U-verdi som tilfredsstiller kravene lys og rømning i forbindelse med bruksendringen. Utearealet i forbindelse med eksisterende adkomst på boligens nordside vil bli noe endret for å etablere snuplass på egen eiendom og parkeringsplasser for begge boenhetene. Leiligheten vil få et Bra på 79,7 m². Det blir ingen endring i BYA.

I følge ledningskart krysser vannledningen naboeiendommen, men det skal ikke foretas utvendige arbeider knyttet til vannledningen.

Uteoppholdsarealer for både hoveddelen og leiligheten kan etableres på eiendommen. Utearealene til leiligheten kan etableres på boligens østside.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Fravik fra TEK energikrav

Begrunnelse:

Dette er et eldre hus, men det tilstrebes utført energitiltak og tetting så godt som mulig. Kostnaden med å tilføre til gjeldene TEK energikrav er uforholdsmessig høy, og eventuell effekt vil ikke stå i stil med kostnad og arbeid.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 319 Østrem
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	909 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	909 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	454,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	90,6 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	90,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	9,97 %
----------------------------	--------

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3)	Nei
-------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
-------------------------------------	----

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.10.2022 13:03:17 AR509899379

06.10.2022 13:03:17 AR509899379

Filvedlegg:

Kart 66-365 Hansen.pdf

Fasade tegning 66-365 Hansen.pdf

Plan og snitt tegning 66-365 Hansen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220919-1448.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett.pdf

Nabovarsel-20220919-1448.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-637997882978285763.pdf