

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Jarle Hemnes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
11	375	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4275 Sævelandsvik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jarle Hemnes

Telefon: 47468109

E-postadresse: jarle.hemnes@seam.no

Adresse: Mannesvegen 126B, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson:

Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker tillatelse til enebolig og tilhørende støttemurer, som vist på vedlagte kart og tegninger.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan
Navn på plan 670 Kommuneplan
Reguleringsformål Bolig - Nåværende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 013 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 013 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	405,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²

- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	300,1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	300,1 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 29,62 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan.pdf
E2_Fasade_Nord-Vest.pdf
E1_3D-illustrasjoner.pdf
E3_Fasade_Sør-Øst.pdf
E5_Plantegning.pdf
E4_Snitt.pdf
Tiltakshavers_samtykke_7160418d-1853-420a-b640-7b6fbe539f23.pdf
F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-637997845901878499.pdf
Signert - NABOERKLÆRING For redusert avstand til nabogrense 11_187.pdf
Signert - NABOERKLÆRING For redusert avstand til nabogrense 11_10.pdf
Signert - NABOERKLÆRING For redusert avstand til nabogrense 11_186.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220909-2321.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220909-2321.pdf