

# NABOERKLÆRING For redusert avstand til nabogrense

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Hemnes, Jarle (12.01.1968), signert 29.09.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Hemnes, Lars Gunnar (22.12.1945), signert 29.09.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



## **Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## **Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## **Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre

ledd

Eier av eiendommen gnr. 11 bnr. 187 i Karmøy kommune erklærer med dette at det på naboeiendommen gnr. 11 bnr. 375, eid av

Navn: LILLIAN ØRJANSEN  
Adresse: Vestre Karmøyveg 36  
4250 Kopervik

kan plasseres ny mur 0 meter fra eiendomsgrensen, jfr. plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonsplan av 25.08.22

## Alt. 1

Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 0 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

## Alt. 2

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 1 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Sted og dato

---

Lars Gunnar Hemnes  
Mannesvegen 88  
4275 Sævelandsvik

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hemnes, Jarle (12.01.1968), 29.09.2022
- Hemnes, Lars Gunnar (22.12.1945), 29.09.2022

Forseglet av



Posten Norge

#### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

---

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd<sup>1</sup> bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

<sup>1</sup> Skal være tredje ledd.

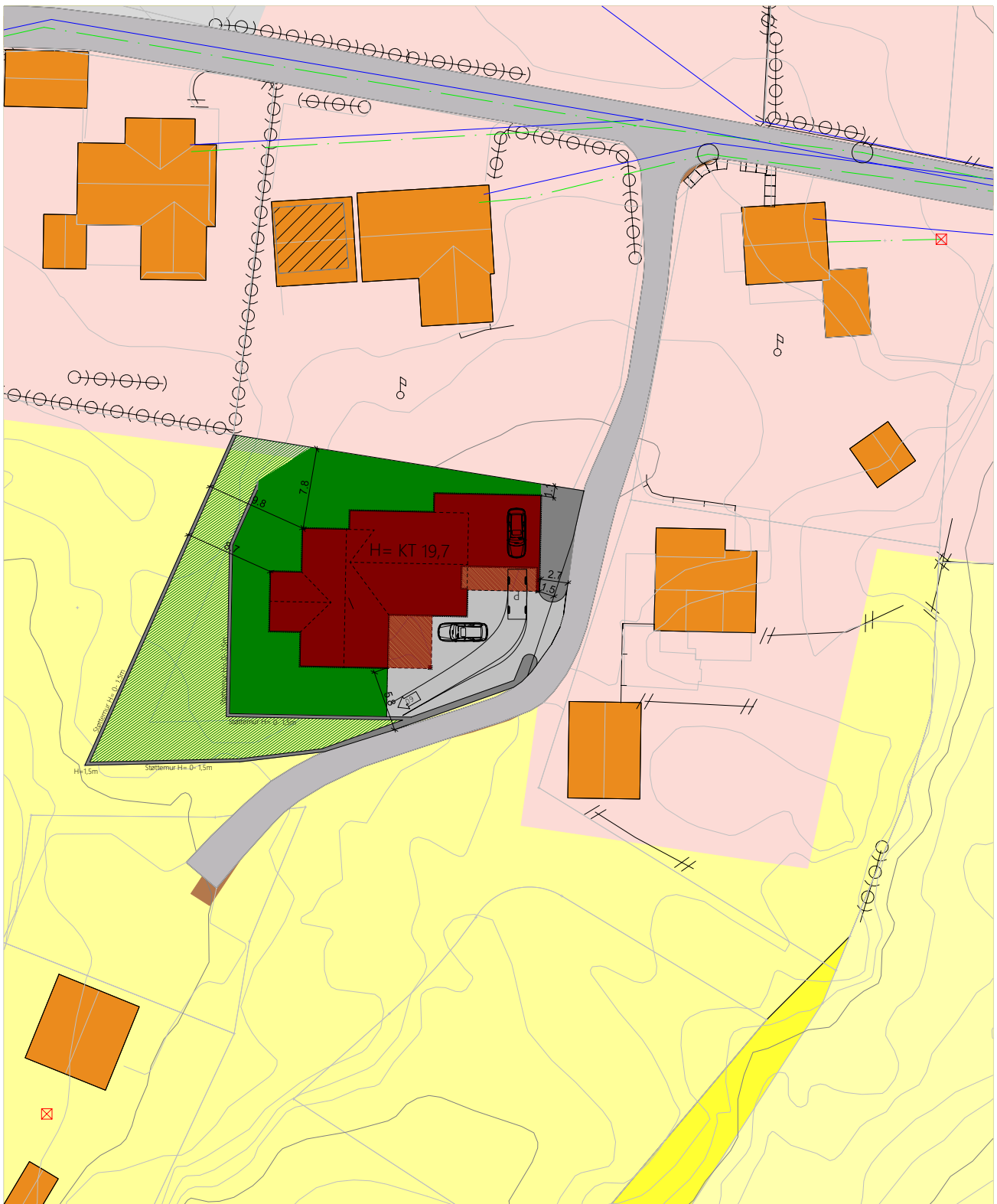
Dokumentet er signert digitalt av:

- Hemnes, Jarle (12.01.1968), 29.09.2022
- Hemnes, Lars Gunnar (22.12.1945), 29.09.2022

Forseglet av



Posten Norge



1 30.08.2022 Olav Justert støttemur



**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: **Hemnes**

Byggeplass: **Mannes**

Kommune: **Karmøy**

Gnr: **11** Bnr: **375** Mål: **1 : 500**

Situasjonsplan

Dato: **25.08.2022**

Tegn: **Olav**

Prosjekt: **850622**

Tegn.nr: **520**

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hemnes, Jarle (12.01.1968), 29.09.2022
- Hemnes, Lars Gunnar (22.12.1945), 29.09.2022

Forseglet av



Posten Norge