

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 921

Prosjektnavn: Karmsund Dyrehospital

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	59	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 5542 Karmsund

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Vi søker tillatelse til utvidelse/endret plassering, ny ventilasjonssjakt og fasadeendring.

REDEGJØRELSE:

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

ANSVARLIG SØKER

Navn: KVALA ARKITEKTER AS

Kontaktperson: Hein Tangen

Telefon: 52842323
Mobiltelefon: 90799104
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874

TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND DYREHOSPITAL AS
Kontaktperson: Bernt Karl Lande
Telefon: 99164100
Mobiltelefon: 99164100
E-postadresse: b.lande638@gmail.com
Adresse: Norheimvegen 88, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 997080793

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens krav til reguleringsplan i områder vist til fremtidig utbyggingsområde, samt avsatt formål til boligbebyggelse.

Begrunnelse

Dispensasjon ble gitt i opprinnelig tillatelse. Hvis kommunen mener at dispensasjonen ikke er dekkende for denne endringen, varsler vi at vi nå søker ny dispensasjon.

Næringsgruppe: Q Helse- og sosialtjenester
Bygningstype: 739 Annen primærhelsebygning
Anleggstype: Forstøtningsmur
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Dyrehospital

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Karmøy kommune 2014-2023
Reguleringsformål	Boligbebyggelse- framtidig
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Ja

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D2_Ny-Situasjonsplan_rev2.pdf
D1_Eksisterende-Situasjonsplan.pdf
E5_Ny-Fasadetegninger_rev-7.pdf
E6_Ny-Plantegning-underetasje_rev12.pdf
E7_Ny-Plantegning-1-etasje_rev12.pdf
E8_Ny-Snitt-tegninger_rev-10.pdf
E4_Eksisterende-Snitt-tegninger_rev-6.pdf
E1_Eksisterende-Fasadetegninger_rev-5.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220921-0849.pdf
Nabovarsel-20220921-0849.pdf
E2_Eksisterende-Plantegning-1-etasje_rev-7.pdf
E3_Eksisterende-Plantegning-underetasje_rev-7.pdf