



[← Se alle mine bestillinger](#)

## STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR470259473

**Eiendom det varsles om endringer på:**

### **Karmøy, 69/85 (1149 - 69/85/0/0)**



Nabovarselet er sendt til 14/14 naboeiendommer. For mer informasjon, se kvittering under.



Du har ikke mottatt noen merknadr fra nabo/gjenboer



Naboenes frist for å svare på varselet har gått ut. Ditt nabovarsel ble sendt 20.1.2022, og naboene hadde svarfrist den 3.2.2022. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet og kvitteringen skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel'



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Distribuert nabovarsel \(pdf\)](#)

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.01.2022 08:58:58 AR470259473

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Karmøy, 69/85, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
69	85	0	0
<b>Eier:</b>	BYGG SMART AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegges for 7-9 boenheter med tilhørende anlegg på en tomt på ca. 4,5 daa. Planområdet omfatter totalt et areal på 6,00 daa. og det er vist stiplede på vedlagt kartutsnitt, endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Det er her satt 4 uker høringsfrist. - Eventuelle merknader sendes innen 21.02.2022 til:

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

20.01.2022 08:58:58 AR470259473

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Rune Hemnes  
**E-post:** rune@rh-oppmaling.no  
**Telefon:** 41762790

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HEMNES RUNE  
**E-post:** rune@rh-oppmaling.no  
**Postadresse:** SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

## Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Varlingplan for Sundvegen boliger -PLANID3053.pdf

Varslingsbrev-69-85-Sundvegen boliger-Berørte parter.pdf

# Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR470259473

## Eiendom/byggested

Adresse: Karmøy, 69/85 , 4250 Kopervik

Kommune: Karmøy

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
69	85	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Varlingplan for Sundvegen boliger -PLANID3053.pdf
TegningEksisterendeSnitt	Varslingsbrev-69-85-Sundvegen boliger-Berørte parter.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

### Eier/fester av naboeiendom: MARIANN ØYGARDEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Øygardsvegen 45, 4250 KOPERVIK	69	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.01.2022 09.00.08

### Eier/fester av naboeiendom: STEINAR ØYGARDEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Øygardsvegen 45, 4250 KOPERVIK	69	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.01.2022 09.00.10

### Eier/fester av naboeiendom: AAGE BENDIKSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	69	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.01.2022 09.00.11

### Eier/fester av naboeiendom: ÅSTA ÅSE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	69	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.01.2022 09.00.31

### Eier/fester av naboeiendom: KJETIL KVAMME

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Øygardsvegen 23, 4250 KOPERVIK	69	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.01.2022 09.00.31

**Eier/fester av naboeiendom:** VIDAR KVAMME

<b>Adresse:</b> Øygardsvegen 23, 4250 KOPERVIK	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 4	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---------------------------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.00.33

**Eier/fester av naboeiendom:** NORUNN J WESTERNENG

<b>Adresse:</b> Sundvegen 104, 4250 KOPERVIK	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 30	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-------------------------------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.00.34

**Eier/fester av naboeiendom:** LEO ANDRE B WESTERNENG

<b>Adresse:</b> Sundvegen 104, 4250 KOPERVIK	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 30	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-------------------------------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.00.36

**Eier/fester av naboeiendom:** HANS OLAF BENDIKSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 33	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.00.53

**Eier/fester av naboeiendom:** JAN HAUGE

<b>Adresse:</b> Sundvegen 108, 4250 KOPERVIK	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 47	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-------------------------------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.00.53

**Eier/fester av naboeiendom:** ROGALAND FYLKESKOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 63	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.00.56

**Eier/fester av naboeiendom:** KARMØY KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 71	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.01.01

**Eier/fester av naboeiendom:** KTV EIENDOM AS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 87	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.01.03

**Eier/fester av naboeiendom:** ØYGARDEN BOLIG AS

<b>Adresse:</b> Svehaugvegen 55, 4250 KOPERVIK	<b>Gårdsnr.:</b> 69	<b>Bruksnr.:</b> 95	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---------------------------------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 09.01.05



Til berørte parter

24.01.2022

## VARSEL OM PLANARBEID

### Plan ID 3053 – Detaljreguleringsplan for Sundvegen Boliger – Midtre Eide– gnr./bnr. 69/85. mfl. KARMØY KOMMUNE

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegges for 7-9 boenheter med tilhørende anlegg på en tomt på ca. 4,5 daa.

Planområdet omfatter totalt et areal på 6,00 daa. og det er vist stippet på vedlagt kartutsnitt, endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Planområdet omfatter et område ved Sundvegen, midtre Eide, som ikke er detaljregulert. Gjeldende kommunedelplan (KDP673) viser arealformålet; *boligbebyggelse*.

På grund av at området er regulert boligbebyggelse i kommune planen, blir planforslaget vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning (KU).

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se [www.karmoy.kommune/oppstart](http://www.karmoy.kommune/oppstart).

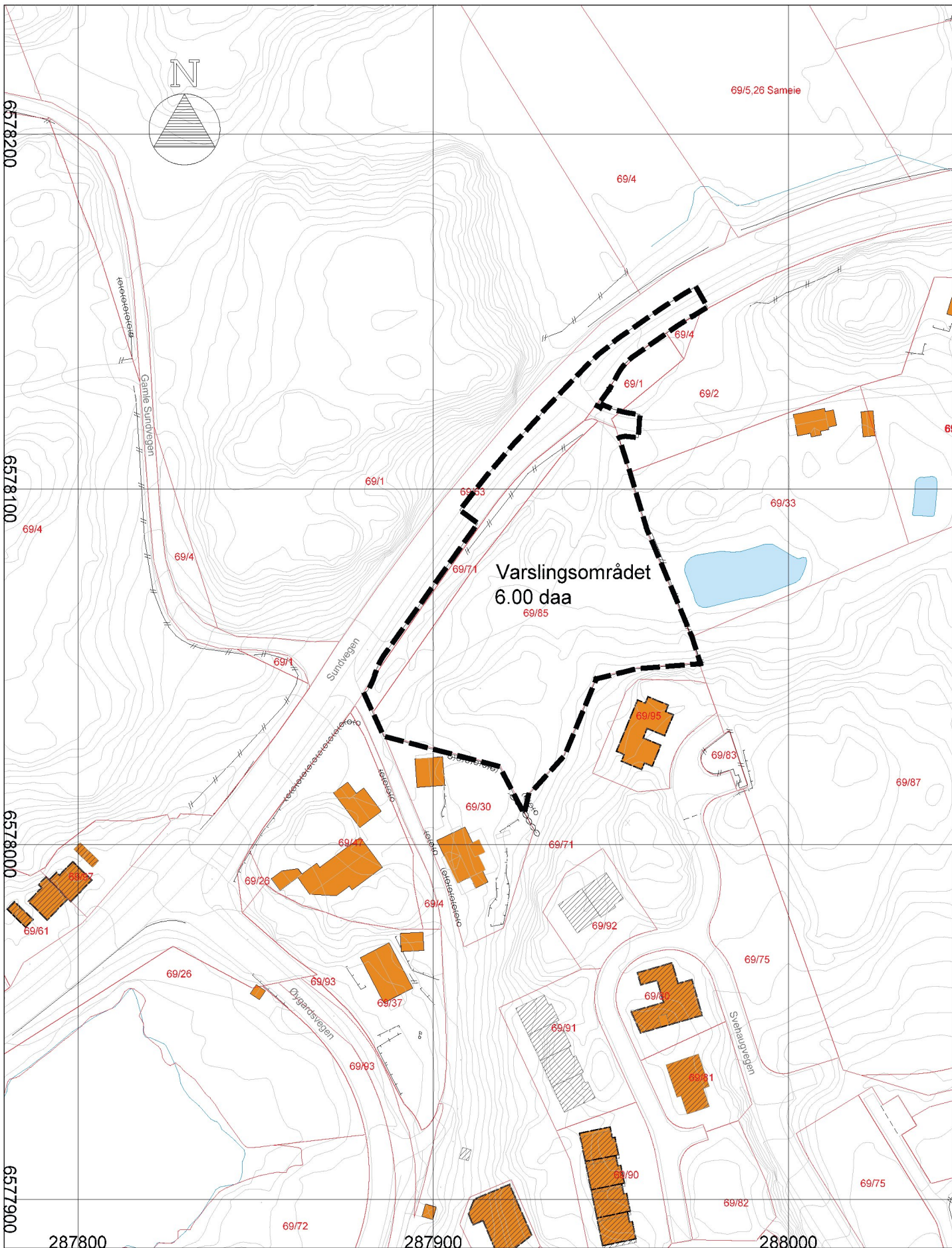
Det er her satt 4 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 417 62 790  
E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Eventuelle merknader sendes innen 21.02.2022 til:

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)  
Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn



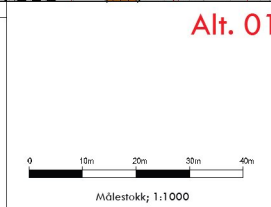
Varslingsområdet  
6.00 daa

Tegnforklaring

	Bygninger generelt
	Bygninger generelt

Linjesymbol

	Varslet Plangrense
	Teiggrense
	Forskningskurve
	Høydekurve
	Kjørefeltavr. mot annet vegare
	Fenderværk, autoværn
	Grunnmur
	Bygning (og takkant)



RH Oppmåling v/ Rune Hennes, Tlf: 417 62 790 E-mail: rune@rh-oppmaling.no		Dato: 01.11.2021 Konstr.: hognet Godkjert:		Målestokk:
		EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder		1:1000
Varslet planområde-SKISSE PLANID 3053, Sundvegen boliger Sundvegen, 69/85				Arkformat: A35 Erstatning for: Erstattet av: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">903</p>
Henviing:		Beregning:		