



PLAN ID 3053

VEI OG VA-NOTAT

KARMØY KOMMUNE – gnr./bnr. 69/85



Figur 01 – Detaljplan plan 3053



Innhold

1. Bakgrunn for VEI og VA-Notat	3
1.1 Forslagstiller og fagkyndig.	3
1.2 Prosjekterende sitt formål og sammenheng	3
2. Eksisterende	3
2.1 VEI	3
2.2 VA	4
2.2.1 Vann	4
2.2.2 Spillvann	5
2.2.3 Overvann	6
3. Planforslag	7
3.1 VEI	7
3.2 VA	8
3.2.1 Vann	8
3.2.2 Branndekning	9
3.2.3 Spillvann	10
3.2.4 Overvann	11
3.2.5 Flomvei	12



1. Bakgrunn for VEI og VA-Notat

1.1 Forslagstiller og fagkyndig.

Forslagsstiller er Bygg Smart AS og Rune Hemnes v/RH Oppmåling er fagkyndig for veier og VA teknisk-skisse.

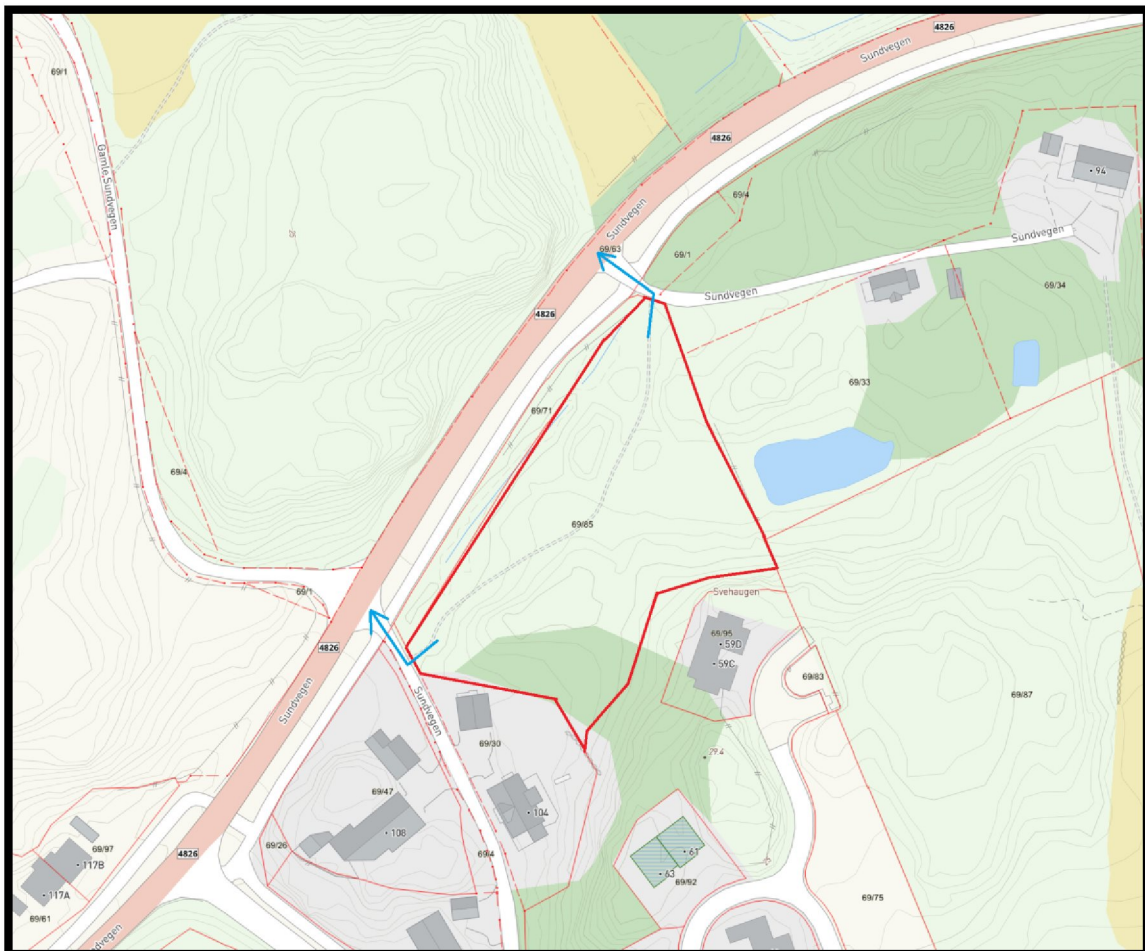
1.2 Prosjekterende sitt formål og sammenheng

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegges for 9 boenheter med tilhørende anlegg. Boliger vil bestå av en kombinasjon av frittliggende eneboliger og flermansbolig (se skisse til situasjonsplan). I forbindelse med tilhørende reguleringsplan forslag plan ID 3053 skal det utarbeides Veier og VA-Notat som analyserer det nye veier og VA nette som etableres.

2. Eksisterende

2.1 VEI

Det eksistere i dag asfaltert avkjørsel til Sundvegen, avkjørselen leder til en gruset privatvei som går nord for planområdet. Det er også etablert en midlertidig anleggsvei og et midlertidig lagringsområde innenfor plangrensen. Planområde har adgang til Sundvegen i nord og sør, men det er valgt å bruke den nordlige avkjørselen.



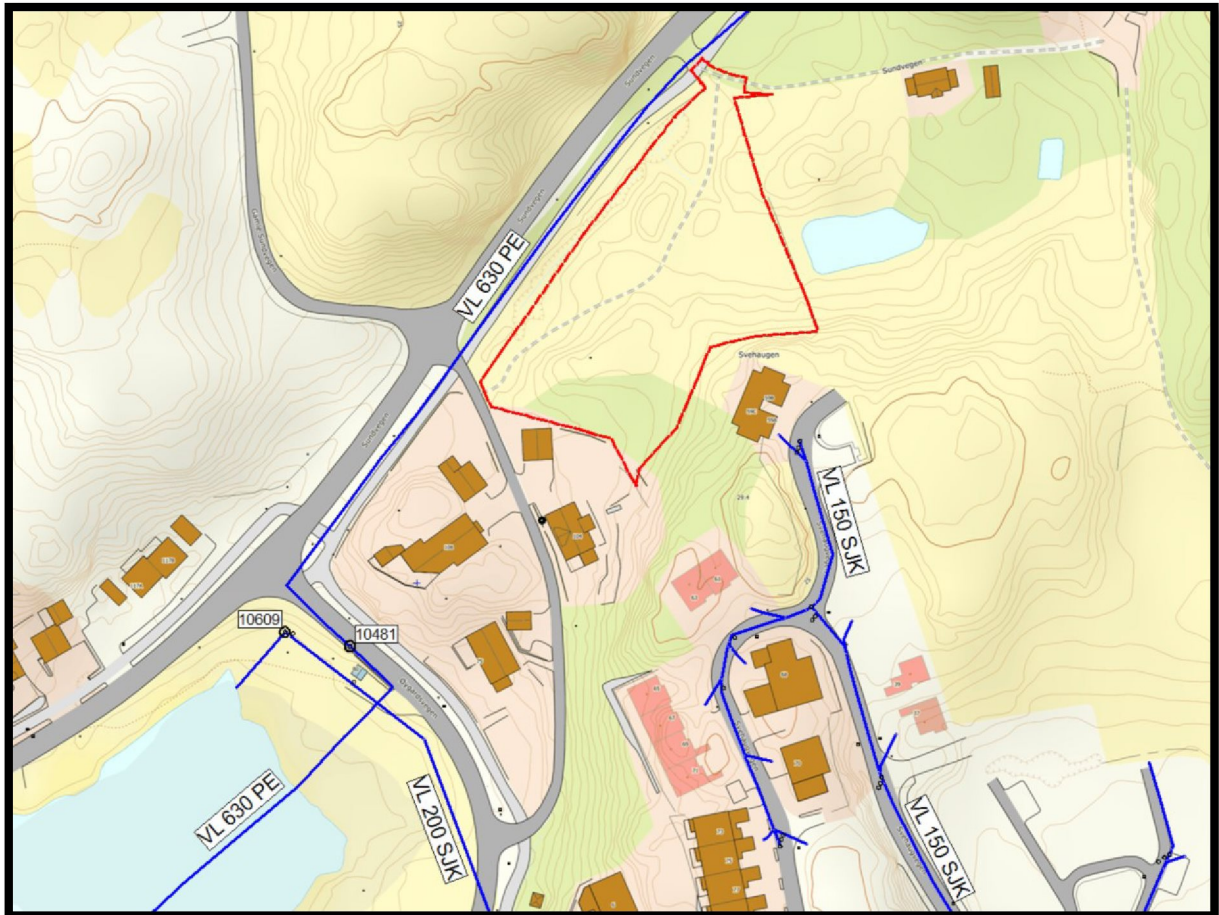
Figur 02. – Veg. Varslet planområdet i rød, vei i mørkeblå. Kilde; Fonnkart – Revidert av RH Oppmåling.



2.2 VA

2.2.1 Vann

Det er registrert offentlig vann langs Sundvegen, ledningen som går i veien vest for planområdet er en VL 630mm PE. Det er eksisterende vannledning VL 200 sjk. sør for prosjekt langs Øygardsvegen. Nærmest kummer (10609 og 10481) er i sør.

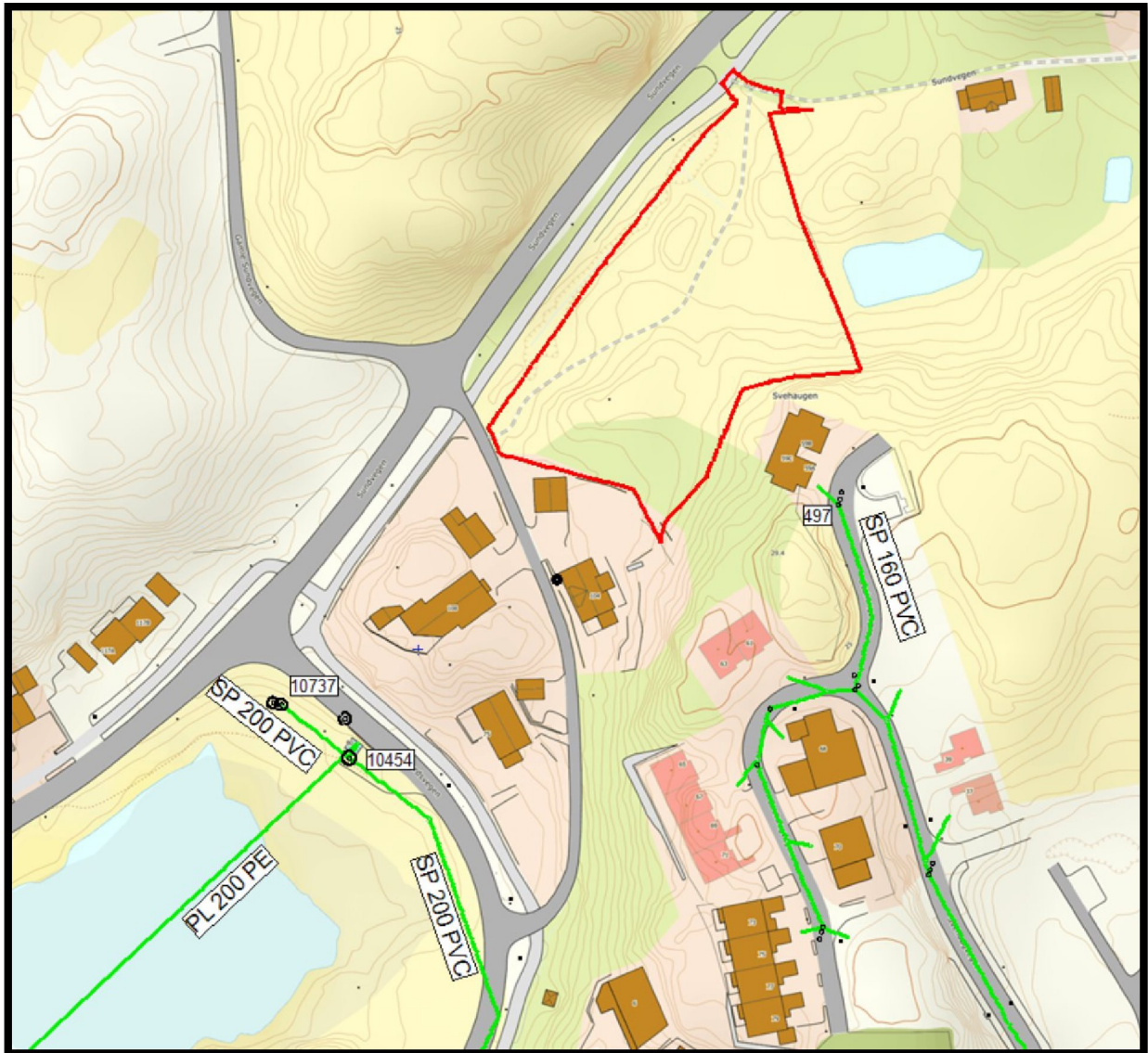


Figur 03. – Eksisterende vannledning.



2.2.2 Spillvann

Det er registrert offentlig 200mm spillvannsledning sør for planområde langs Øygardsvegen nærmest kum er 10737.

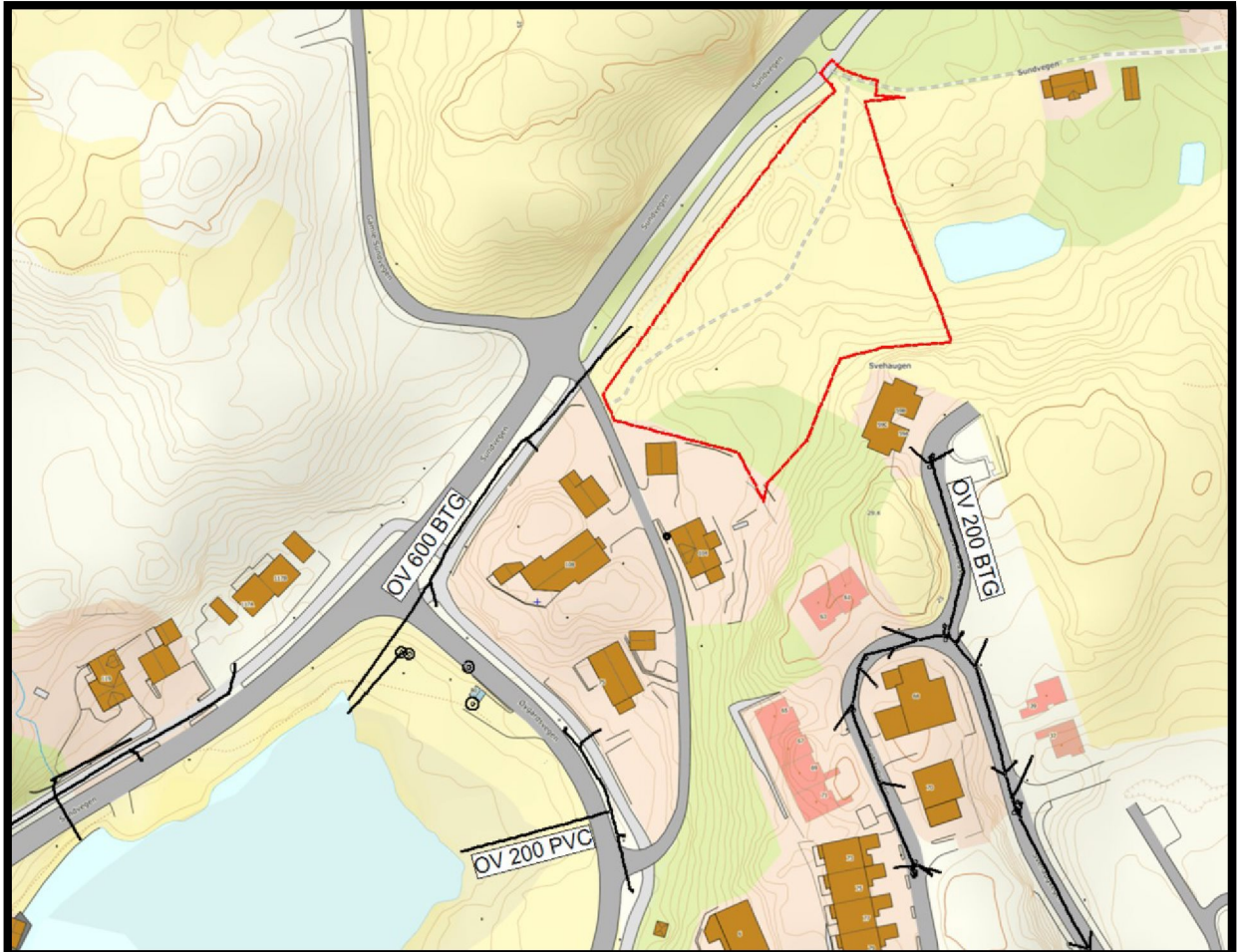


Figur 04. – Eksisterende spillvannsledning.



2.2.3 Overvann

Det er registrert offentlig 600mm overvannsledning vest for planområde. Overvannsledning ligger langs Sundvegen og går til sjø.



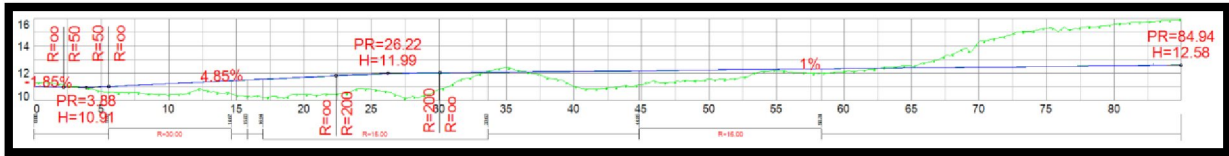
Figur 05. – Eksisterende overvannsledning.



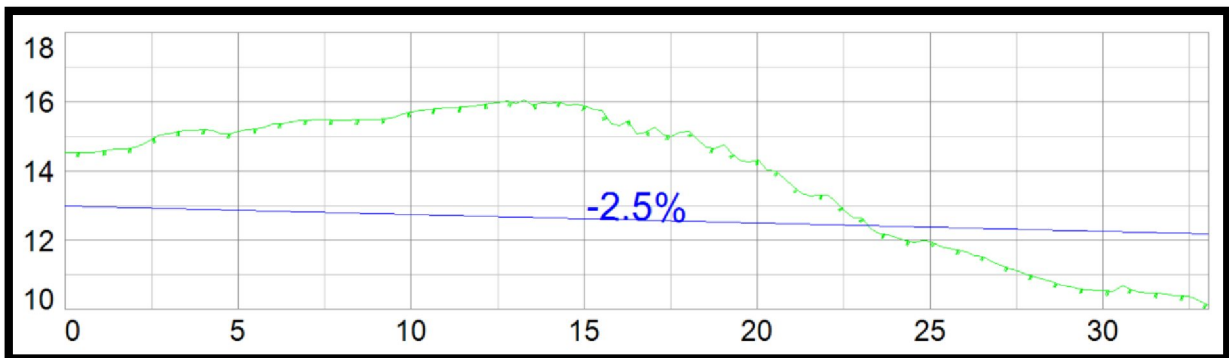
3. Planforslag

3.1 VEI

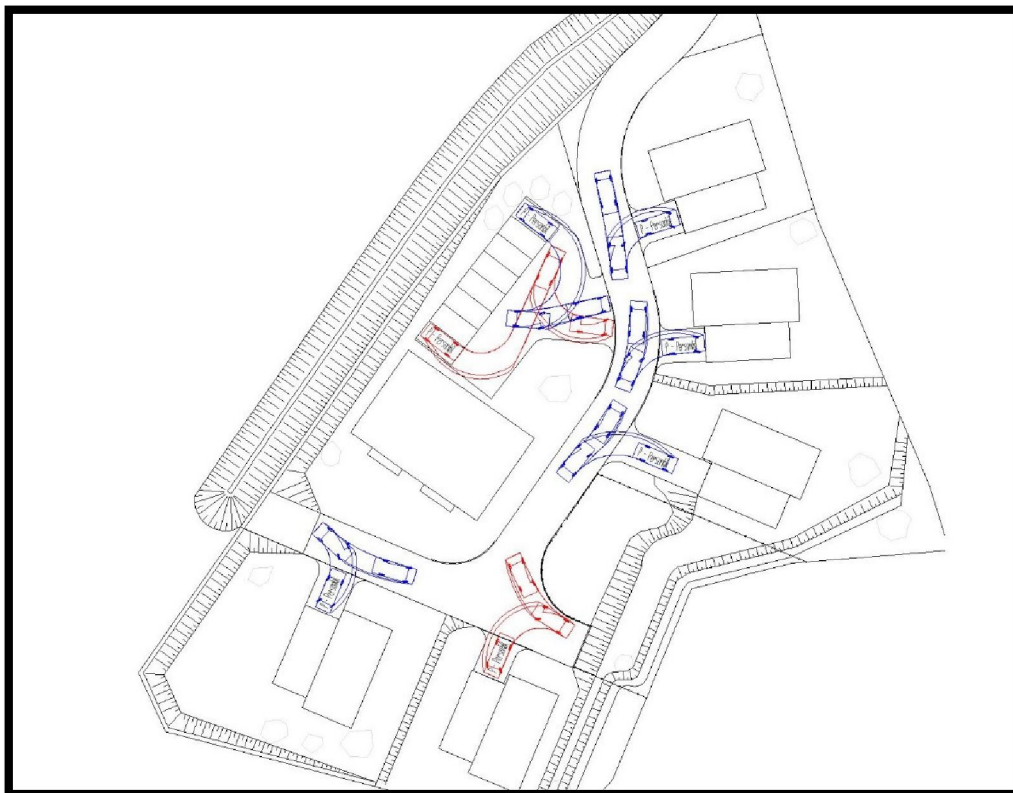
Figurene under viser et forslag til høyde utforming av og sporingskurver løsning ut i gatetunet. Mer om krav til utforming og opparbeidelse er forklart i beskrivelse og bestemmelser.



Figur 06. – V1 lengdeprofil.



Figur 07. – V2 lengdeprofil.



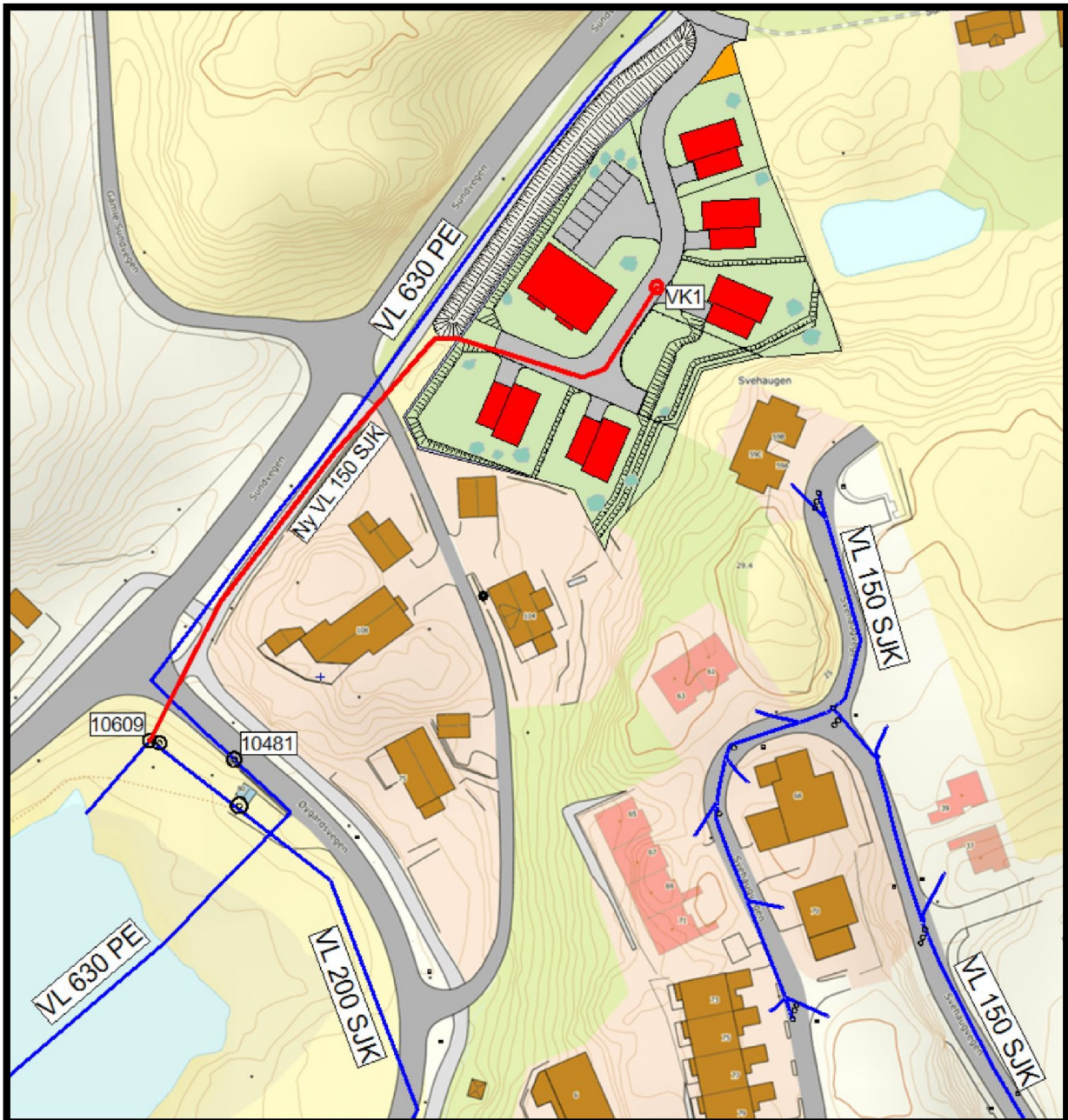
Figur 08. – Sporingskurve.



3.2 VA

3.2.1 Vann.

Legge ny VL 150 SJK vannledning fra eksisterende kum 10609. Etablere ny VK1 vannkum i prosjekt område. Grunnen for at en foreslår ny ledning er at det ikke er tillat å koble til den store forsyningsrøret.

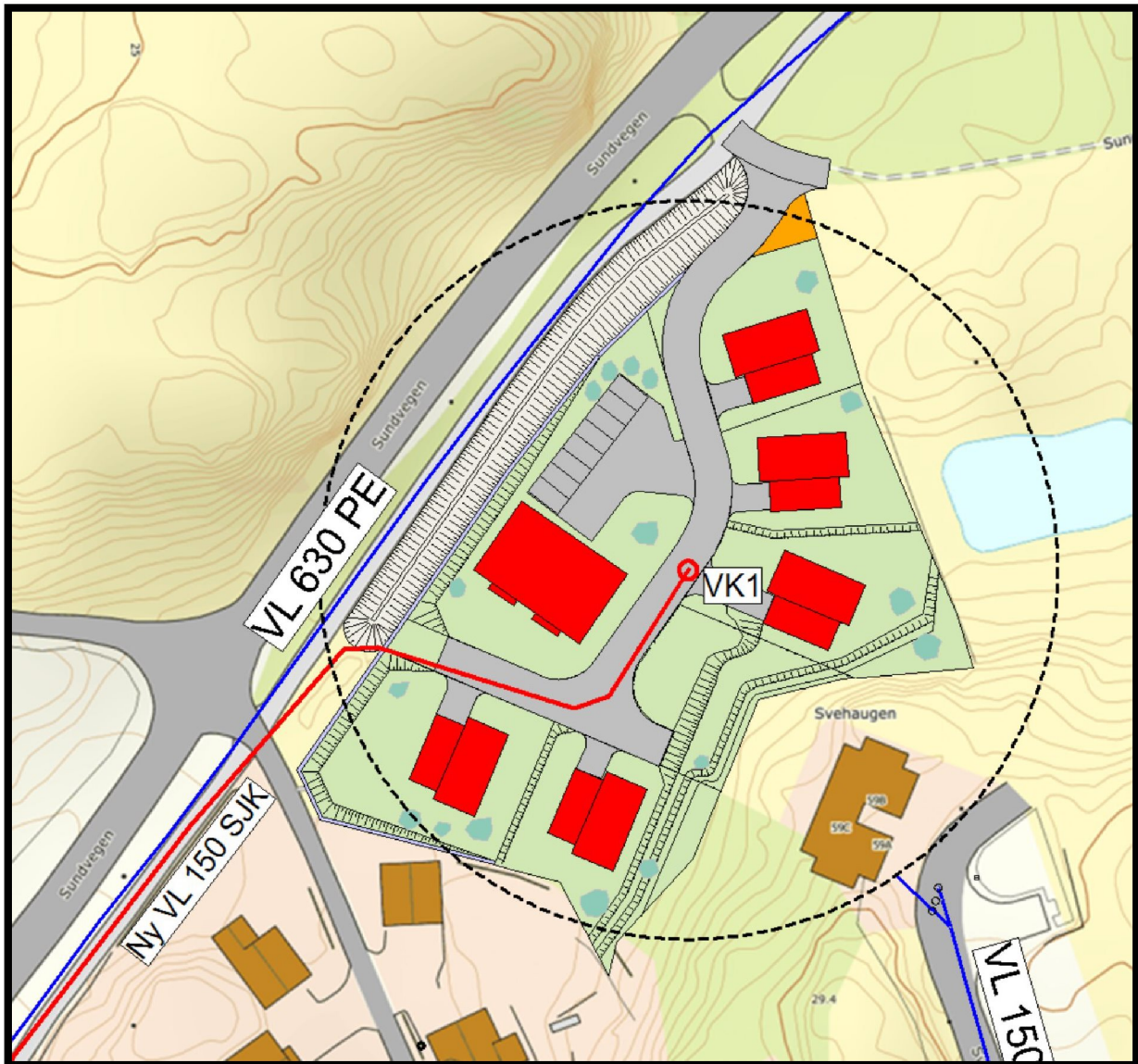


Figur 09. – Vannledning.



3.2.2 Branndekning

Etablere en ny brannkum i prosjekt område. Avstand fra brannkum til bygg vil bli mindre en 50m.

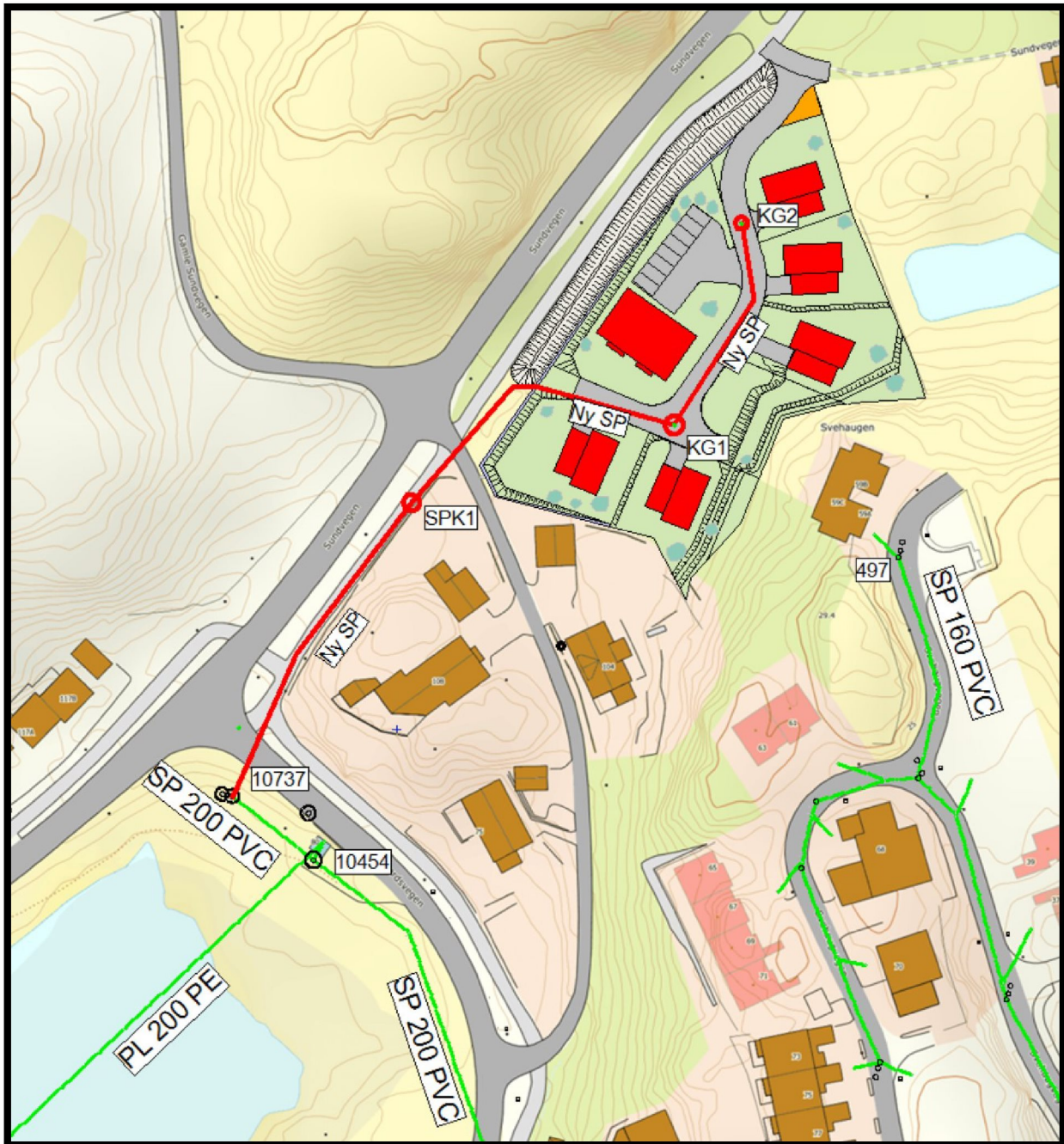


Figur 10. – Branndekning.



3.2.3 Spillvann

Etablere to ny kummer i prosjekt område og en kum i gang-/sykkelveg langs sundvegen. Ny spillvannsledning tilkobles til eksisterende kum i Øygardsvegen (10737).

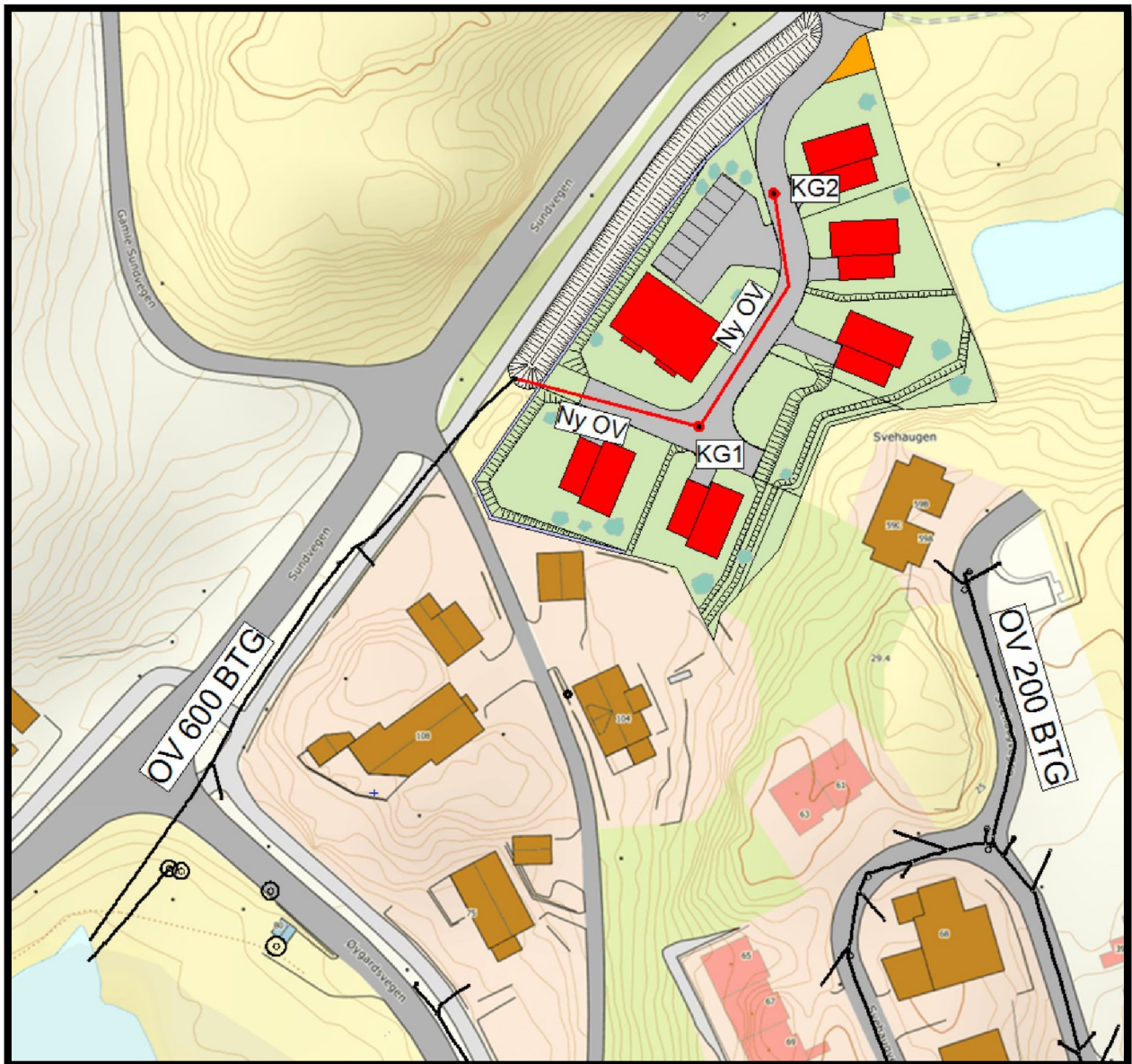


Figur 11. – Spillvannsledning.



3.2.4 Overvann

Etablere to ny kummer i prosjekt område. Ny overvannsledning tilkoble til eksisterende offentlig overvannsledning i Sundvegen (OV 600 BTG). Vi har vurdert det som ikke behov for fordrøyning, da offentlig rør er av en større dimensjon og det er kort avstand til sjø.

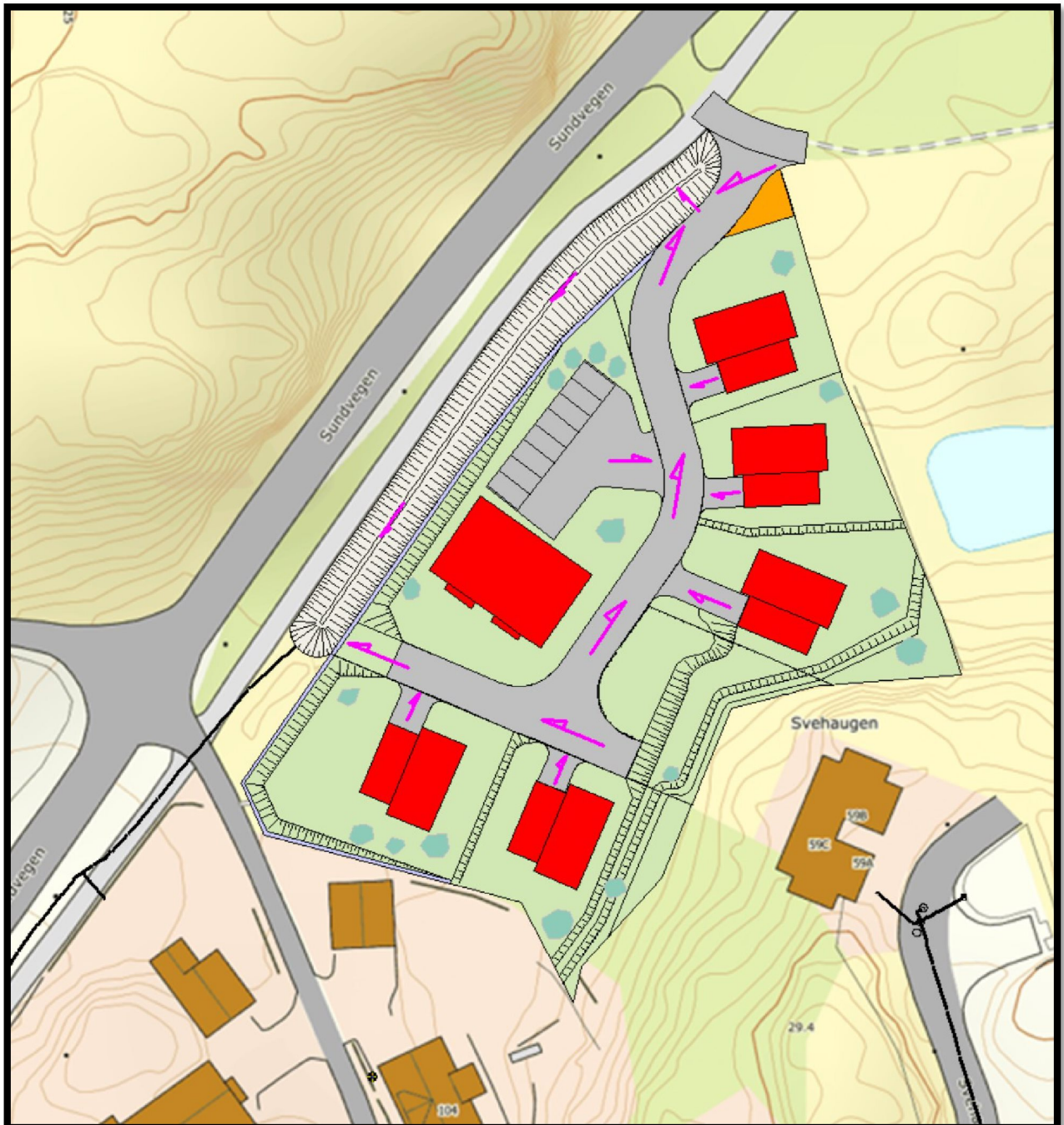


Figur 12. – Overvannsledning.



3.2.5 Flomvei

Det er to flomveier fra prosjekt område. Begge flomveiene fører til grøft langs Sundvegen. Denne grøfta vil fungere som flombasseng.



Figur 13. – Flomvei.