



Hus28 As

Dato: 07.10.2022

Longhammarvegen 15

Dokumentnummer: 22/8821-2

5536 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tilbakemelding om mangler - Bygge vann- og avløpsledninger - gnr. 149, bnr. 111 - Spannavegen

Tiltak: Bygge vann- og avløpsledninger  
Byggested: Gbnr: 149/111 Spannavegen  
Tiltakshaver: Hus28 Prosjekt As  
Ansvarlig søker: Hus28 As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 05.10.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Grøftetverrsnitt skal vise dybde på grøft og bredde på toppen av grøfta.
- Det kreves særskilte grøftetverrsnitt med ti meter mellomrom fra det vestre hjørnet av boligen på 149/102 og til og med det østre hjørnet på boligen på 149/144.
- Situasjonsplan skal vise bredde på topp grøft og avstand til nabogrenser fra denne.
- Søknaden krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4, da dette tiltaket ikke vurderes som et mindre tiltak etter tredje ledd bokstav b. Dispensasjonssøknad skal nabovarsles. Grøfta skal graves helt inntil begge bolighusene på naboeiendommene. Dette kan ikke sies å være et ubetydelig tiltak for naboene. Se forøvrig vedlagt uttalelse fra KDD.
- Det må redegjøres for hvilke sikringstiltak som skal gjennomføres for å unngå skader på nabohusene, nå og ved framtidig reparasjon/vedlikehold av ledningene.
- Det stilles krav om tiltaksklasse 2 for prosjektering av VA-anlegget, ettersom det skal legges helt inntil to bolighus.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**  
ledninger i bakken