



Reidar Nornes  
Nesvegen 67  
4276 VEAVÅGEN

Dato: 07.10.2022  
Dokumentnummer: 22/8834-2  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tilbakemelding om mangler - Vinterhage - gnr. 3, bnr. 493 - Nesvegen 67

Tiltak: Vinterhage  
Byggested: Gbnr: 3/493 Nesvegen 67  
Tiltakshaver: Reidar Nornes

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 04.10.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra reguleringsplan § 3 om utnyttingsgrad. Du viser i din søknad til 20% utnytting, men dette gjelder kun for område A1 og din tomt ligger ikke i område A1. Det er derfor u = 0,10 eller 12 % bebygd areal av nettoareal eiendom som er gjeldende for din eiendom. Dette betyr at søknad om tilbygg vinterhage er avhengig av dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad. Det er videre 25 kvm av garasjen som kan unntas og utnyttelsesgraden for din eiendom etter omsøkt tiltak vil derfor være 20 %. Søknad dispensasjon skal også nabovarsels.
- Kvittering for nabovarsel av gbnr. 3/137 – Karmøy kommune. Magne Aartun, avdeling eiendom er kontaktperson.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Dispensasjon-rev-desember-2017