



Karmøy Apostoliske Menighet

Dato: 07.10.2022

Postboks 1030

Dokumentnummer: 22/8874-1

4294 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Løse takstein - gnr. 58, bnr. 289 - Statsråd Vinjes gate

Varsel om at det i medhold av plan- og bygningsloven er vurdert pålegg om sikring og istandsetting av forhold som er i strid med plan- og bygningsloven kap. 31.

Kommunens byggetilsyn har mottatt bekymringsmeldinger angående løse takstein på eiendom gnr./bnr. 58/289. Løse takstein faller ned på gangvei nedenfor og utgjør en risiko for alvorlig personskade.

Nedfall av bygningsdeler og takstein har vesentlig skadepotensiale og fører også til at gangvei må sperres for trafikk inntil forholdet er rettet. Vi krever derfor at eiendommen (taket/takstein) sikres og istandsettes snarest.

Forholdet strider mot plan- og bygningsloven kap. 31 som setter krav til eksisterende byggverk.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å sikre og istandsette forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Dersom eiendommen sikres innen 07.11.22 vil kommunen ikke fatte vedtak om pålegg og tvangsmulkt.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når tiltak for sikring og istandsetting er gjennomført.

Du kan uttale deg innen 28.10.22

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 28.10.22.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Anvendt regelverk

- Eiers plikt til å holde byggverk i slik stand at det ikke oppstår fare for skade på person fremgår av plan- og bygningsloven § 31-3
- Kommunens rett til å gi pålegg om sikring og istandsetting fremgår av plan- og bygningsloven § 31-3
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.