



Offentlige og Naboer

XX.10.2022

VARSEL OM PLAN ENDRING

Plan ID 467-5 – Mindre endring ved del av gnr. 140 Osnes – gnr. bnr. 140/303. KARMØY KOMMUNE

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Formålet med mindre endring av eksisterende reguleringsplan er for å regulere om deler av arealformål " Privat småbåtanlegg sjø " til tilgrensende arealformål "naust".

Eiendommen er ikke vedlikeholdt eller utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes utbygget av dagens eier, ettersom han eier tilgrensende innregulerte naust areal mot sør.

Det blir kun endring i kart.

Gjeldende plan (plan-467 Reguleringsplan del av gnr. 140 Osnes, fikk ikrafttredelse dato den 27.03.2001) og der er området regulert som Privat småbåtanlegg sjø.

Planområdet som endres er på ca. 1,0 daa (956,8 m²), og ligger ved Osneshavn på Osnes, i nord-Karmøy 140/303.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen ellers, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dette varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Reguleringsbeskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser som gjelder planarbeidet, kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen XX.10.2022 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn