



Procon As
Stølsmyr 22

5542 KARMSUND

Dato: 10.10.2022
Dokumentnummer: 22/8797-2
Deres referanse: Kjell G. Ekornrud
Saksbehandler: Birthe Smistad

Vedtak om rammetillatelse - Rivning av undervisningsbygg/brakker - gnr. 86 bnr. 23 - Kong Augvalds veg 27

Adresse Kong Augvalds veg 27	Gårdsnr. 86	Bruksnr. 23	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Procon As Stølsmyr 22 5542 KARMSUND	Tiltakshaver Karmøy Kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK			
Type tiltak/bygning				
Riving / undervisningsbygg				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Riving deler av skolebygg.

Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Det skal foreligge dokumentasjon på at strøm og VA-ledninger er frakoplet i del som rives.
- Det skal foreligge miljøsaneringsplan og avfallsplan.
- Det skal foreligge en riggplan som blant annet skal redegjøre for anleggsområde og sikring, og hvordan sikkerheten til skolebarna ivaretas under anleggsperioden.
- Det skal foreligge erklæring ansvarsrett for UTF og oppdatert gjennomføringsplan.

Søknad og saksopplysninger

Søknad om rammetillatelse; Den delen av skolen som skal rives består av brakker i en etasje innredet med klasserom, lager, mellomganger og innganger. I nordre enden er det innredet verksted/vaktmesterrum og et åpent takoverbygg som er knyttet sammen med hovedbygget ved skolen. I den søre enden er bygningen bygget sammen med et nyere påbygg bestående av to klasserom, kjøkken, toaletter og garderobe. Denne delen har egen inngang og skal bestå som en frittstående bygning etter rivningsarbeidene er utført. Nåværende skolevegger skal utbedres med tillegsisolasjon, vindtetting og kledning.

Adresse Kong Augvalds veg 27	Gårdsnr. 86	Bruksnr. 23
Bebyggd areal (BYA) som rives	410 m ²	
Antall etasjer	2	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 4. oktober 2022 med journaldato 4. oktober 2022.

Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Procon As	SØK Hele tiltaket	2
Procon As	PRO Ansvar jf. søknad	2
Foretak ikke angitt	UTF Ansvar jf. søknad	1/2

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: tjenesteyting

Avstander

- Avstand til nabogrense: 23,5 (målt i kart)
- Avstand til nærmeste bygning: 0 m
- Avstand til midten av vei: >100 m

Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.15.1 - Riving - alle bygg	7900	1	7900
3.10.15 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	1580	1	1580

Totalt gebyr å betale	9480		
------------------------------	-------------	--	--

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1635/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy Kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK

Vedlegg:

Situasjonsplan

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.