



KARMØY KOMMUNE

Karmøy kommune
Maria Kristiansen
Postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 10.10.2022

Dokumentnummer: 21/8307-7
Deres referanse:
Saksbehandler: Birthe Smistad

Endringsvedtak - Nybygg, dagsturhytte - gnr. 120 bnr. 2 - Tuastad

ENDRING AV TILLATELSE etter Plan- og bygningsloven § 20-4

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 21/46523	Dato: 16.09.21

Adresse Tuastad	Gårdsnr. 120	Bruksnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Karmøy kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK				
Delegert saksnummer: 1639/22				
Endringens art Tilhørende terrasse til dagsturhytta.				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-4 godkjennes søknaden, med;

- tegninger, mottatt dato: 05.10.22
- situasjonsplan, mottatt dato: 05.10.22

Tidligere godkjent situasjonsplan utgår.

Endringen gjelder: Bygging av tilhørende terrasse til dagsturhytta. Hytten skal være universelt utformet og på grunn av terrengforskjell ble det i ettertid nødvendig med terrasse rundt for adkomst inn i hytta. Terrassen ligger langs to av veggene til hytta, ved inngangen i sør mot turveien og på vestsiden.

Vilkår i tillatelsen av 16.09.21 gjelder også for endringsvedtaket.

Beliggenhet

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Kommuneplan : LNF

I søknad:**Terrasse**

Bebygd grunnflate	: 54 m ²
Høyeste høyde over terreng	: 1 m
Bredde	: 3,10 m
Lengde i øst	: 10,7 m
Lengde i vest	: 9,5 m

Avstand

Nabogrense	: 4,5 m
------------	---------

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet

Naturforvalter har vært involvert i planleggingen av lokalisering av dagsturhytta. Det er ingen kjente naturverdier som i særlig grad blir negativt påvirket. Terrassen i seg selv vil være et mye mindre inngrep enn den allerede godkjente hytta. Kunnskapsgrunnlaget jfr. naturmangfoldloven § 8 ansees som godt nok. I og med ingen/liten påvirkning vurderes ikke nml. §§ 9-12 videre. Det vil være positivt for friluftslivet. Naturforvalter har ingen innvendinger.

Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer

Kommunens landbruksavdeling har ingen innvendinger til endringssøknaden.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Forutsetninger iht lovverket

- Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen jf. pbl §21-10.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1639/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 120, bnr. 2 - Søknad om endring av tillatelse dagsturhytte

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.