

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 27
Bruksnummer: 30

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.10.2022 kl. 15:31
Produsert av: André Larsen - 1149
Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 13.03.1971
Skyld: 0,05
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 27 / 30	5 055,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		291073	RASMUSSEN MAY LILLIAN		KVILHAUGSVIKVEGEN 40 4274 STOL	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6569792	281893		5 055,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.02.2022	Tinglyst		04.03.2022	kjarrune 04.03.2022
Oppmålingsforretning	21/12065-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 27/30		-428,9
	21/5614-Delingsak	Mottaker	1149 - 27/40		428,9
		Berørt	1149 - 27/1		0
		Berørt	1149 - 27/12		0
		Berørt	1149 - 27/17		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	13.03.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 27/12		-5 000
		Mottaker	1149 - 27/30		5 000

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.08.2022				larand 04.10.2022
Oppmålingsforretning	22/5020-OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 27/12		0
		Berørt	1149 - 27/25		0
		Berørt	1149 - 27/26		0
		Berørt	1149 - 27/30		0

Landmålnummer	Navn
	LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.02.2022				kjarrune 04.03.2022
Oppmålingsforretning	21/12065-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 27/1		0
	21/5614-Delingssak	Berørt	1149 - 27/12		0
		Berørt	1149 - 27/17		0
		Berørt	1149 - 27/25		0
		Berørt	1149 - 27/30		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Tilkobling jordskiftesak	10.02.2022 14/2510-TILKOBLING JS 1210-2014-0013-JORDSKIFTESAK				larand	10.02.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 26/12		0	
		Berørt	1149 - 27/12		0	
		Berørt	1149 - 27/17		0	
		Berørt	1149 - 27/26		0	
		Berørt	1149 - 27/30		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	23.12.2014 1210-2014-0013-JORDSKIFTESAK 14/2510-MATRIKKELFØRING				larand	01.06.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 26/8		0	
		Berørt	1149 - 26/12		0	
		Berørt	1149 - 26/26		0	
		Berørt	1149 - 27/1		0	
		Berørt	1149 - 27/10		0	
		Berørt	1149 - 27/12		0	
		Berørt	1149 - 27/17		0	
		Berørt	1149 - 27/25		0	
		Berørt	1149 - 27/26		0	
		Berørt	1149 - 27/27		0	
		Berørt	1149 - 27/28		0	
		Berørt	1149 - 27/30		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	23.12.2014 14/2510-MATRIKKELFØRING 1210-2014-0013-Jordskiftesak				larand	31.05.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 26/8		0	
		Berørt	1149 - 26/12		0	
		Berørt	1149 - 26/26		0	
		Berørt	1149 - 27/1		0	
		Berørt	1149 - 27/10		0	
		Berørt	1149 - 27/12		0	
		Berørt	1149 - 27/17		0	
		Berørt	1149 - 27/25		0	
		Berørt	1149 - 27/26		0	
		Berørt	1149 - 27/27		0	
		Berørt	1149 - 27/28		0	
		Berørt	1149 - 27/30		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kvilhaugsvikvegen	1640	40		Grunnkrets: 0403 LANGÅKER/KVILHAUG Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6569808	281874		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 23 902 400	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	20.04.2005
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	32	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	18.07.2005
Nord: 6569822 Øst: 281874	Bruksareal totalt:	32	Avløp:		Tatt i bruk:	07.04.2006
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	32	32	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	27/30

Bygningsnr: 23 902 419	Bebygd areal:	97	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	139	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	20.04.2005
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	18.07.2005
Nord: 6569806 Øst: 281877	Bruksareal totalt:	139	Avløp:		Tatt i bruk:	07.04.2006
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	52	0	52	0	0	0	0	0
H01	1	87	0	87	0	0	0	0	0

Bruksenheter

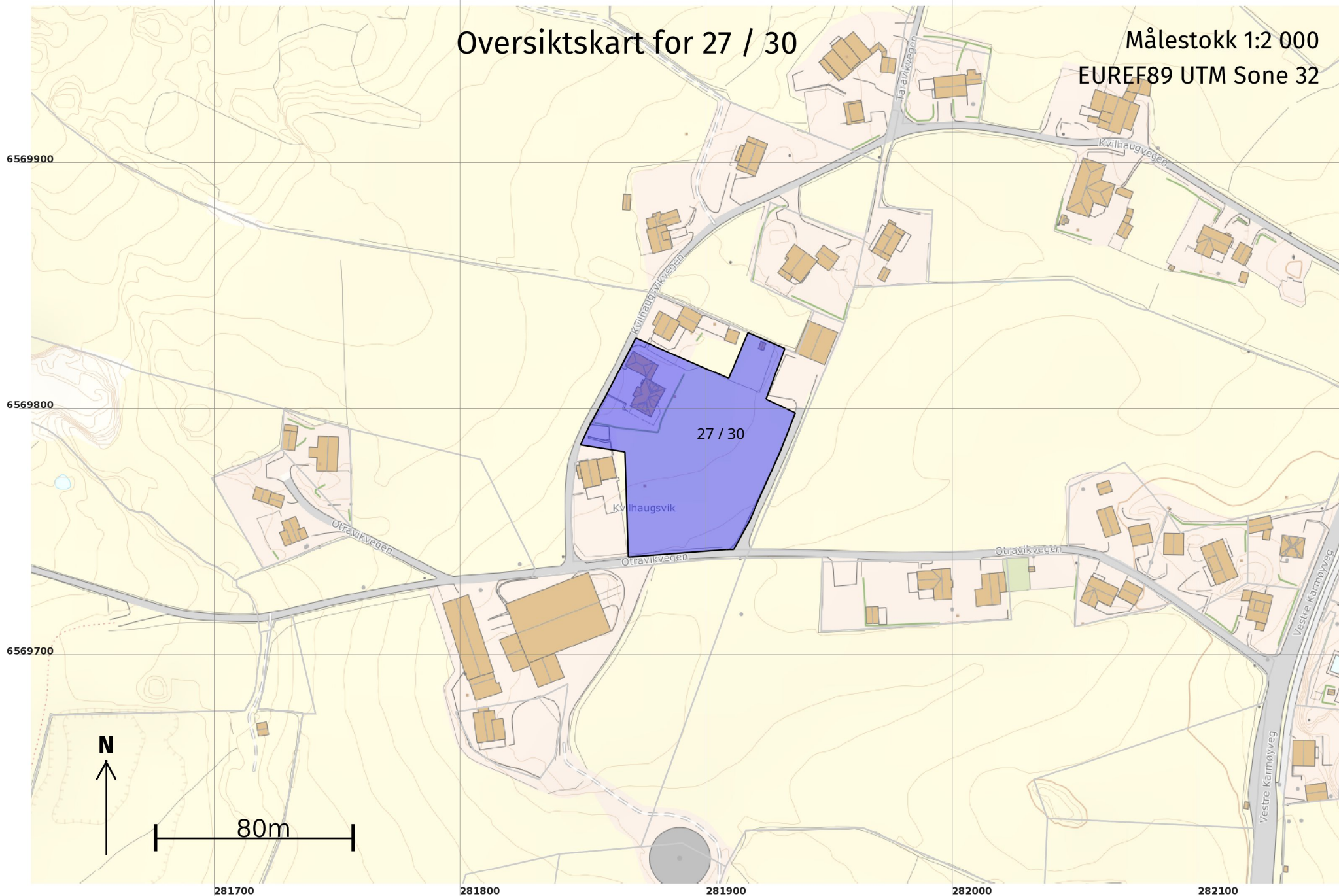
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1640 Kvilhaugsvikvegen 40	H0101	Bolig	139	5	Kjøkken	2	2	27/30

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RASMUSSEN MAY LILLIAN		

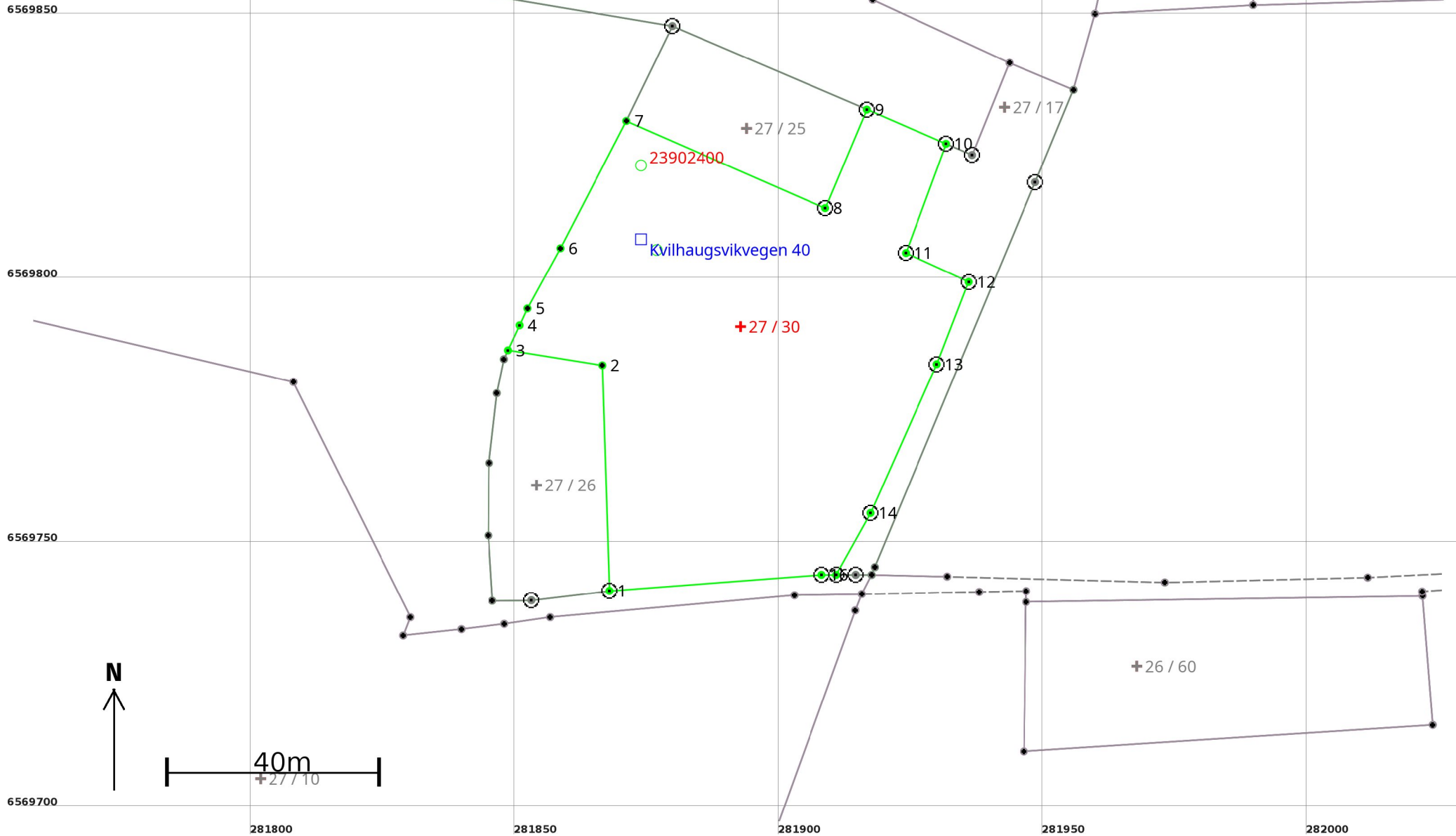
Oversiktskart for 27 / 30

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 27 / 30

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 5 055,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6569792 **Øst:** 281893

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6569741,51	281868,04	42,68	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6569784,17	281866,70	18,08	Jord Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6569787,01	281848,84	5,22	Annen terrengdetalj Vegkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6569791,75	281851,03	3,51	Geometrisk hjelpепunkt	69 Beregnet	10	
5	6569794,94	281852,50	12,96	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6569806,31	281858,73	27,13	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6569830,40	281871,21	41,09	Annen terrengdetalj Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6569813,90	281908,84	20,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6569832,55	281916,71	16,33	Steingjerde Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6569826,08	281931,71	22,02	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6569805,42	281924,11	13,07	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6569799,95	281935,98	16,69	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6569784,38	281929,95	30,81	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6569756,24	281917,41	Jord 13,38	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6569744,54	281910,92	Jord 2,77	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6569744,55	281908,15	Jord 40,23	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	