

RH OPPMÅLING

Slettebøvegen 84

4270 ÅKREHAMN

Dato: 15.09.2022

Saksnr.: 2022/49603

Dok.nr.: 6

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 140 bnr 293 - Osnesbakken -
reguleringsendring - Plan ID 499-12 - varsel - uttalelse**

Vi viser til brev datert 06.09.2022 med varsel om endring av reguleringsplan for Osnesbakken i samsvar med § 12-14, 2. ledd. Formålet med endringen er å regulere om arealformål «F2 (Felles park pl.)» til arealformål «B2 (bolig)».

Innspill fra fylkesdirektøren

Det ligger flere offentlige friområder i nærområdet, og kommunen bør vurdere om det er behov for noe offentlige parkering for å lette allmennhetens tilgang til friområder og strandsone.

Behov for parkeringsareal må også sees i sammenheng med regulert fritidsbebyggelse/ naust og småbåtanlegg i nord. En omregulering av F2 kan medføre at parkeringsbehovet for naust og småbåtanlegg må løses på et mindre areal i bakkant av naustområdet. Dette alternative arealet framstår nokså bratt, og en opparbeiding av parkeringsplasser vil kunne medføre en del større terrenginngrep. Begge områder ligger i 100-metersbeltet hvor hensynet til bl.a. landskap skal tillegges særlig vekt. Vi ber kommunen ta dette med i sin vurdering.

Hilsen
Knut Harald Dobbe
fagleder

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.