

Varsel om planarbeid – Trevarden – endring fra atkomstveg til bolig – Plan-ID 507-4

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med endring av planen er å ta bort atkomstveg ved å endre arealet til bolig. I gjeldende plan (plan-id 507 Trevarden, vedtatt 04.03.1975) er området regulert som kjøreveg og boliger.

Planområdet som endres er på ca. 0,7 daa, og ligger langs Arquebusvegen, ca. 350 m øst for krysset Vormedalsvegen og Tuastadvegen på Vormedal i Karmøy kommune.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagte kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune.no/oppstart.

Henvelnelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Tlf: 930 40 505

E-post: leiv@hus28.no

Eventuelle merknader sendes innen 17. oktober 2022 til:

E-post: leiv@hus28.no

eller

Adresse: Hus28 AS, Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund