

**Fra:** Elin Torvestad Wegner <advokat@etwegner.no>

**Sendt:** 07.10.2022 11:07:18

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Spørsmål vedr. fradeling

---

Hei,

Undertegnede bistår arvingene etter Mandius Gjert Gressgård, eier av Rusvikvegen 37 i Kopervik. (1149/64/16). Det er mange arvinger i boet og derfor offentlig skifte. Noen av arvingene (de jeg representerer) vurderer å fremsette krav om overtakelse av Rusvikvegen 37 på skiftet. De har alle boligeiendommer som grenser til avdødes eiendom, og ønsker ikke at den skal bli solgt på det åpne markedet og havne i hendene på en utbygger. Eiendommen er taksert til 8.000.000,-. For å kunne kjøpe den er de avhengig av at bolighuset (med sjølinje) kan bli skilt ut, de har en kjøper for hånd. Jeg snakket litt med Reidar Kvinnesland, som sa at dersom bolighuset skulle skilles ut med sjølinje måtte en uansett ha dispensasjon. (Han sa det var satt byggelinje i kommunedelplanen, og hvis for eksempel bare bolighuset skulle skilles ut, ville det ikke være nødvendig med disp.)

Fint om du kan bekrefte at det må søkes om disp for fradeling av bolig med sjølinje. Videre er det ønskelig med en vurdering om mulighetene til å få dispensasjon. Jeg er innforstått med at kommunen ikke kan gi svar på forhånd, men det går kanskje an å si noe om det er helt håpløst, eller om det kan gå.

Hører fra deg

Med vennlig hilsen  
Elin Torvestad Wegner  
Advokat  
Tlf. 91 58 86 23

