

Skriftlig redegjørelse – tilbygg gnr. 40 bnr. 5 (Postvegen 224)

Tiltakshaver – John Aurlien – planlegger å oppføre et lite tilbygg på Postvegen 224. Dette skal inneholde bad og gjestetoalett, og vil gi akseptable sanitærforhold i huset. Eiendommen ble koblet til offentlig vann og avløp i 2021, men der er ikke lagt inn bad eller WC. Grunnet mangel på plass og isolasjon, er det lite aktuelt å plassere bad innenfor huset. Tilbygget blir som en utvidelse av dagens bislag, mot vest og sør. Dagens bislag er ikke en del av det originale huset (oppført sannsynligvis på 1940- eller 1950-tallet), er i svært dårlig forfatning, og må uansett snart rives. Det nye tilbygget er gjort så lite som mulig, av hensyn til størrelsen på huset. Gjestetoalettet nær inngangsdøra vil gjøre det mulig å tilby gjester WC uten at de får tilgang til et privat badeværelse. Innvendig i bnr. 5 installerer vi et svært lite, men «moderne» kjøkken i nordvestre hjørne på det opprinnelige huset. Den gamle ytterdøra mot nord inn til dette rommet har omfattende råteskader og har tidligere blitt avskrevet, j.f. Mangor Bårdsen. Denne vil vi nå skifte ut med en ny dør som tilfredsstillende dagens krav til funksjonalitet. For å beholde et mest mulig uendret fasadeuttrykk vi så langt det er mulig kopiere vinduer og profiler fra den gamle døra.

Vi har ikke levert med noe nabovarsel, ettersom Postvegen 224 i sin helhet er omsluttet av Postvegen 222 som vi også eier. Det er dessuten ingen naboer som vil se tilbygget – nærmeste nabobebyggelse ligger flere hundre meter unna, på østsida av Postvegen 224.

Postvegen 224 ligger i et LNF-område, men Karina Haga Melhus uttalte følgende i forbindelse med en forhåndskonferanse: «Tiltaket anses ikke avhengig av dispensasjon fra LNF da det gjelder tilbygg til et våningshus på en landbrukseiendom.»

Tiltaket er imidlertid oppført på kulturminnelista i kommunedelplanen for kulturminner, og følgelig skal saken sendes Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

Inger Johanne Riisdal og John Aurlien