

Generelt;

Jeg ser plantegninger og forslag, som innebærer begrensninger på min tomt - Gårdsnr.5, Bruksnr.122
Blant forslagene er å bygge utkjørsel på min tomt, og begrense adkomsten til tomten.

Jeg ser også at noen forslag innebærer å bygge tilkomst og avkjørsel på min tomt.

Det er forringelse av min eiendom, og setter begrensninger for dagens bruk og også for fremtidig utvikling av området.

Jeg er i prosess ang utvikling av eiendommen, og kan være villig til å se på løsninger til det beste for begge parter.

Ang begrensning av utkjørsel

Pnkt 4.2.3 Tillate kun høyresving av hovedvegen

Dette vil begrense kundegrunnlaget for eksisterende og fremtidig næring.

Mye av omsetningen er om morgen, da kunder som kommer fra Åkra svinger innom for mat og drivstoff. Om de da må kjøre via rundkjøring faller mye av kundegrunnlaget vekk pga tilkomst blir redusert.

Ang trafikkulykker ; Dette er en utkjørsel med meget god sikt, og har nok ikke flere ulykker enn andre lokasjoner.

Pnkt 5 : Å lage sykkelsti inne på min tomt vil også forringe eiendommen. Det er en del større biler som fyller drivstoff og de trenger plassen.

Dette vil redusere kundegrunnlaget for drift på Stasjon og kafè

Dermed vil videre drift på stedet bli meget utfordrende.

Resultatet kan bli nedleggelse av arbeidsplasser og tapte skatteinntekter for kommune.

Jeg var selv i møte med kommunen hvor kommunen forespurte kjøp av Gårdsnr.5, Bruksnr.122 .
Jeg kan ikke akseptere at jeg ikke får utnyttet tomten slik den er i dag, og å videreutvikle den.

Mvh

Gunnar og Anne Grethe Sivertsen