

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

11.10.2022 10:48:31 AR510582780

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 83043

Prosjekt: Snikvegen , Karmøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	546	0	0

Kommune: Karmøy

Adresse: , 5545 Vormedal

Følgebrev

Vedlagt oversendes revidert søknad for deling av eiendommen gnr. 119 bnr. 546 i Karmøy kommune. Ved en misforståelse var søknaden tidligere nabovarslet og innsendt til Karmøy kommune på feil grunnlag. Det er 6 parseller som skal fradeles hovedbruket. Oppdatert kart over de tomter som søkes fradelt er vedlagt. Eiendommen er en del av reguleringsplan nr. 543 Vestre Mykje. I den forbindelse søkes det om fradeling av 6 tomter fra delfeltet B1 i reguleringsplanen. I tillegg søkes det om arealoverføring fra 119/545 til tomt 4 på 119/546. Arealene er vist på vedlagt kart datert 10.08.2022. Når det gjelder arealene for f_LEK 2 og f_V4 og f_V5 ønsker vi at disse beholder opprinnelig eiendomsbetegnelse og etableres som et realsameie med felles vedlikeholdsansvar for de 6 tomtene som skilles ut fra donoreiendommen.

Ettersending

Oppdatert søknad om deling

Kommentar: Vedlagt oversendes revidert søknad for deling av eiendommen gnr. 119 bnr. 546 i Karmøy kommune. Ved en misforståelse var søknaden tidligere nabovarslet og innsendt til Karmøy kommune på feil grunnlag. Det er 6 parseller som skal fradeles hovedbruket. Oppdatert kart over de tomter som søkes fradelt er vedlagt. Eiendommen er en del av reguleringsplan nr. 543 Vestre Mykje. I den forbindelse søkes det om fradeling av 6 tomter fra delfeltet B1 i reguleringsplanen. I tillegg søkes det om arealoverføring fra 119/545 til tomt 4 på 119/546. Arealene er vist på vedlagt kart datert 10.08.2022. Når det gjelder arealene for f_LEK 2 og f_V4 og f_V5 ønsker vi at disse beholder opprinnelig eiendomsbetegnelse og etableres som et realsameie med felles vedlikeholdsansvar for de 6 tomtene som skilles ut fra donoreiendommen. Søknaden suppleres med føl

11.10.2022 10:48:31 AR510582780

Kommentar til Nabomerknad

Kommentar: Det har kommet inn merknad fra eier av eiendommen gnr. 119 bnr. 199 Vidar Furevik. Merknaden gjelder framtidig opparbeidelse av tomter og overvannshåndtering. Denne søknaden gjelder deling av tomter + grensejusteringer mellom eksisterende eiendommer. Som ansvarlig søker er vi av den oppfatning at denne merknaden ikke er relevant for denne saken. Det vil på et senere tidspunkt bli utarbeidet tekniske planer for de aktuelle tomtene der høydeplassering og overvannshåndtering vil bli ivaretatt. Naboen har også bedt oss ta hensyn til installert solcelleanlegg på garasjen. Høyder på planlagt bebyggelse ligger inne i reguleringsbestemmelsene for feltet.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BoligPartner AS - avd. Haugesund
Telefon: 90278888
E-postadresse: haugesund@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnr.: 918858784

Kontaktperson

Navn: Arild Olsen
Telefon: 91591365
91591365
E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

TILTAKSHAVER

Navn: BoligPartner Prosjekt AS avd- Haugesund
Telefon: 90278888
91591365
E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnr.: 922279853

Kontaktperson

Navn: Arild Olsen
Telefon: 91591365
91591365
E-postadresse: arild.olsen@boligpartner.no

SIGNERT AV

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Delingskart Snikvegen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220929-0837.pdf

Nabovarsel-20220929-0837.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf