



KARMØY KOMMUNE

Roar Sund

Dato: 11.10.2022

Vestre Veaveg 83b

Dokumentnummer: 22/70-359

4275 Sævelandsvik

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 11, bnr. 439 - Svar på spørsmål vedrørende oppføring av gjerde

Vi viser til din forespørsel om søknadsplikt for oppføring av gjerde.

Et tett gjerde, som er lengre enn 5 m, i eiendomsgrensen og gjerde oppå bygning er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-3. Det kan søkes om begge tiltakene i samme søknad.

Søknaden skal vedlegges situasjonsplan, tegninger av gjerdet, nabovarsel og dispensasjon fra Rogaland fylkeskommune. Situasjonsplan skal vise sikt i avkjørsel fra 11/439. Det betyr at avkjørsel ikke kan flyttes helt sør til hushjørnet og gjerdet kan heller ikke settes opp helt inntil avkjørselen. Det vises til fylkeskommunens vilkår: «Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.» Vedlagt følger situasjonsplan fra søknad om nybygg på 11/366, som viser eksisterende avkjørsel fra 11/439. Dere kan velge å beholde denne, men gjerdet skal da ikke ta sikt i avkjørselen. Siktsonen skal være 3 m inn fra vegkant og 20 m til hver side. Dersom du flytter avkjørsel slik fylkeskommunen har foreslått, så må du legge ved tinglyst rettighet til å ha atkomst over 11/399.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

11-439sitkart