



Inge Johannes Froestad

Dato: 11.10.2022

Martin Nielsens Gate 43 C

Dokumentnummer: 21/4725-2

5529 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## **Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Ombygging brygge - gnr. 109, bnr. 34 - Fosnavegen 434**

### **Vi har registrert et ulovlig forhold på eiendommen din - Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Fosnavegen, Fosen**

Den 20.04.20 ble det sent ut varsel om pålegg på ulovlig brygge på eiendom gnr/bnr 109/34, deretter mottok kommunen en redegjørelse den 24.04.20. På grunn av overgang til nytt saksbehandlingssystem og korona, har denne saken falt mellom to stoler og ikke blitt fulgt opp. Beklager eventuelle ulemper dette har medført. Siden det har gått så lang tid fra vi sendte det forrige varselet, sender vi et nytt varsel og gir deg en ny mulighet til å komme med redegjørelse før vi gjør noe vedtak i saken. Redegjørelsen som ble sendt til kommunen i 2020 ligger vedlagt.

Viser til avslag på byggesøknad 07/2799 søknad om godkjenning av eksisterende brygge datert 13.02.2008. Samt vedtak fra Fylkesmannen i Rogaland, ref. 2008/2918 datert 29.09.2008, der de opprettholder kommunens vedtak og klagen ikke tas til følge.

Etter en befaring i området 20.04.20 ble det observert at bryggen ikke er fjernet. Bryggen er oppført uten tillatelse og dermed oppført ulovlig.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

### **Du kan uttale deg innen 01.11.22**

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 01.11.22.

### **Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?**

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å rive bryggen
2. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. Forutsetningen er at søknaden blir godkjent.

### **Frist for å rette opp i forholdet for å unngå pålegg og tvangsmulkt er satt til 30.11.22**

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

### **Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?**

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

### **Hvordan søke om tillatelse?**

En ansvarlig søker (fagperson) kan sende oss søknad. Dersom du har kompetanse, kan du også selv sende inn søknad. På nettsidene til Karmøy kommune finner du informasjon og nødvendige skjema.

Dersom du sender inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

### **Anvendt regelverk**

- Plikten til å søke om bryggen fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 og § 1-8
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

### **Har du spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no) dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Vedlegg:**

Redegjørelse 109-34