

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Varaneset 2 stk naust i rekke SØKNAD 2

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	14	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 5546 Røyksund Fosnanes		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål	
Næringsgruppe:	Y	Annet som ikke er næring
Bygningstype:	Naust, båthus og sjøbu	
Anleggstype:	Andre	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Naust	

TILTAKSHAVER

Navn:	Garvik Tomteutvikling AS
Telefon:	52844750 98282011
E-postadresse:	gabriel@garvikgruppen.no
Adresse:	Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Kontaktperson:	
Navn:	Bjørn Gabriel Garvik
Telefon:	98282011 52844750
E-postadresse:	gabriel@garvikgruppen.no
Organisasjonsnummer:	979393342

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Garvik Tomteutvikling AS
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 979393342

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS
Telefon: 52844750
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337
Kontaktperson:
Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det var en merknad i første nabovarsel, denne merknaden har nabo trukket og merknadspunktet er endret etter nabos ønske.

e-post fra nabo er vedlagt.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om 2 stk naust i rekke på eiendom 106/4 Varaneset

REDEGJØRELSE:

Det søkes om 2 stk naust i rekke på eiendom 106/4 Varaneset

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Planbestemmelser 5075 - FOSNESET – gnr 106/14 mfl
Reguleringsformål	Uthus/naust/badehus
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	593 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	593 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	177,9 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	80 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	116 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	19,56 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.10.2022 12:34:30 AR510628559

11.10.2022 12:34:30 AR510628559

Filvedlegg:

Situasjonskart regplan 2019-09-19.pdf
Oppdatert 2022 - A3 - A102 Reg.Kart.pdf
122015 - Gabriel Sjøhus Situasjonsplan Oppdatert 2022 - A3 - A102 Reg.Kart.pdf
Situasjonskart 2019-09-19.pdf
Fasader 2019-09-19.pdf
Fasader 2019-09-19.pdf
Fasader.pdf
Planer 2019-09-19.pdf
Planer 2019-09-19.pdf
Plantegning.pdf
Terrenglinjer vest_nord 2019-09-19.pdf
Terrenglinjer sør_øst 2019-09-19.pdf
Snitt 2019-09-19.pdf
Terrenglinjer vest_nord 2019-09-19.pdf
Terrenglinjer vest_nord 2019-09-19.pdf
Terrenglinjer sør_øst 2019-09-19.pdf
Terrenglinjer sør_øst 2019-09-19.pdf
Snitt 2019-09-19.pdf
Snitt.pdf
NOTAT Stormfluvurdering_Varaneset naust_106-14.pdf
Svar fra nabo etter justering.pdf
Avstandserklæring 106_86_sign.pdf
Avstandserklæring 106_11_sign.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220322-1134.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220324-0923.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Garvik Prosjekt AS.pdf
Nabovarsel-20220324-0923.pdf
Nabovarsel-20220322-1134.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf