



BJØRNÅSVEGEN C AS
Sundgata 109
NO 5527 HAUGESUND

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder Karmøy - Gnr/Bnr. 149/359 - Bjørnaråsvegen - Søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 27.07.2022 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra PROSJEKTGRUPPEN AS på vegne av BJØRNÅSVEGEN C AS. Vi viser videre til tilleggsopplysninger mottatt 05.10.2022.

Søknaden omfatter tiltakstype Nytt bygg - Over 70 m² - ikke boligformål og bygningstype Butikkbygning.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er 1042,6 m². Totalt antall arbeidstakere er 10.

Tiltaket gjelder oppføring av nytt forretningsbygg på Bjørnaråsvegen, Karmsund. Bygget skal benyttes av Jem & Fix butikkjede. De ansatte i Jem & Fix butikken skal sørge for å betjene kundene med varer som stilles ut både innvendig i bygget og i innegjerdet ute gård.

Dere har lagt ved følgende dokumentasjon:

- 1 Søknad om samtykke
- 2 L1. Jem og Fix - Plan 1-etasje.pdf
- 3 L3. Jem og Fix - Plan 2-etasje hems-tekn-rom.pdf
- 4 L5. Jem og Fix - Sheet - 300 - Fasader_arb.pdf
- 5 L2. Jem og Fix - Plan 1-etasje_arb.pdf
- 6 L7. Vurderinger aktuelle arbeidsmiljøfaktorer_Haugesund.pdf
- 7 L9. Møtereferat ansattes medvirkning_Haugesund.pdf
- 8 L8. Dokumentasjon inneklima_Jem & Fix Haugesund.pdf
- 9 L4. Jem og Fix - Sheet - 200 - Snitt A-A, B-B og C-C_arb.pdf
- 10 L6. Jem og Fix - Situasjonsplan_arb.pdf
- 11 Søknad.pdf

- 1 Tilleggsopplysninger
- 2 Søknad om rammetillatelse.pdf
- 3 Gjennomføringsplan.pdf



Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden. Samtykket er ikke en generell godkjenning av den ferdigstilte bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som til enhver tid har ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi vurderer blant annet at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med krav i dette konkrete tilfellet:

- Sikkerhet ved renhold, vedlikehold, montering, ettersyn og liknende
- Rømningsveier og nødutganger
- HC-toalett som er forbeholdt arbeidstakerne
- Trinnfri atkomst
- Inneklima, ventilasjon og luftkvalitet
- Risiko for ergonomiske belastninger
- Ivaretagelse av romhøyde
- Sikkerhet ved ferdsel og atkomst
- Forsvarlig varelevering
- Sikkerhet ved utendørs arbeids- og lagringsplasser
- Ivaretagelse av dagslys og utsyn
- Ivaretagelse av belysning og synsforhold
- Kjønnssdelte garderober som er forbeholdt arbeidstakerne
- Rom for renholdsutstyr
- Spise- og pauserom
- Medvirkning arbeidsgiver
- Medvirkning ansatte og/eller AMU

Følgende forhold godtas i dette konkrete tilfellet etter en særlig vurdering:

Felles toalett som er forbeholdt arbeidstakerne. Normalt er det krav om kjønnssdelte toaletter. Vi har akseptert den planlagte løsningen fordi i lokale skal jobbe samtidig 3-5 personer. Vi har lagt avgjørende vekt på at lokale har ett dobbeltsidig HC-toalett som kan ivareta kravet til toalett for kvinner og menn, samt kravet til HC-toalett.

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.



Vi sender derfor kopi av dette brevet til KARMØY kommune for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Basert på opplysningene dere har gitt er tiltaket plassert i Kategori 2d (BRA 1001 - 10 000 m²) Yrkesbygg med faste arbeidsplasser, men uten maskinelle prosesser og forurensninger og fastsatt til kr. 8441.

Gebyrsatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan gebyret beregnes, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker/.

Faktura sendes elektronisk/i egen forsendelse til fakturamottaker, BJØRNÅSVEGEN C AS, med 30 dagers betalingsfrist. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnndrevet med omkostningsgebyr.

Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket.

For nærmere informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage/. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).



Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2022/34912. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post/.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Snezana Durovic
inspektør

Dette brevet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

PROSJEKTGRUPPEN AS
KARMØY KOMMUNE

Byggesak

Lundeveien 99
Postboks 167

4640
4291

SØGNE
KOPERVIK