

Jofrid Bru  
Myrdalvegen 87  
4270 Åkrehamn  
Eier gnr15, bnr462

Karmøy kommune  
Rådhuset  
4250 Kopervik

06.01.2019

Klage på høyde nybygg gnr15 bnr2310 Åkrehamn

Mottatt nabovarsel og tegninger. Det fremkommer på tegninger at gesimshøyde er 6,80m. Tillatt gesimshøyde er 4m. I skriftlig avtale inngått mellom meg og Helge Riisdal, da han opprinnelig kjøpte tomt av meg, ble det avtalt at det ikke skal oppføres høyhus eller rekkehus. Protesterer herved på at Eskild Kvala as vil oppføre hus med høyde på 6,80m

Jeg har vært bortreist og har ikke hatt mulighet til å sende inn klage på et tidligere tidspunkt.

Med hilsen

Jofrid Bru



Risikoen går over på kjøperen når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøperen ikke eiendommen til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunkt da han kunne ha fått overta bruken.

#### **7. SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT.**

Selgeren er kjent med sin plikt til å opplyse kjøperen om skjulte og/eller åpenbare feil og mangler som selger kjenner eller som han måtte kjenne til.

Selger er ikke kjent med muntlige eller skriftlige private avtaler som berører eiendommen og som ikke er opplyst, og heller ikke offentlige pålegg som ikke er utført eller betalt.

#### **8. KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT.**

Kjøperen har, etter oppfordring fra selgeren, besiktiget og undersøkt eiendommen.

Det kan ikke gjøres gjeldende som mangel noe kjøperen kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått. Heller ikke kan kjøperen gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen.

#### **9. FORSIKRING.**

Eiendommen er fullverdiforsikret.

Det er kjøperens ansvar å forsikre eiendommen fra og med dato for overtakelse.

#### **10. SÆRSKILT AVTALT.**

På eiendommene er det ~~ting~~ en heftelse om at det kan kreves refusjon på kr. 80.000. Kjøper overtar ansvaret for denne refusjon slik at selger ikke kan kreves noe for dette.

Det skal ikke oppføres verken høyhus eller rekkehus på noen av de to tomtene som her overdras. Dog kan det oppføres tømansbolig på gnr. 15 bnr. 2311.

J. E. B.

H. R.