

Karmøy kommune  
Teknisk etat  
4250 Kopervik

Åkrehamn 7. oktober 2022

## **Følgerev søknad om rammetillatelse gbnr 23/13.**

Eiendommen er bebygd med enebolig og garasje, samt eldre driftsbygning som ikke er i bruk. Boligen på eiendommen er av eldre årgang. Rehabilitering av boligen vil ikke kunne få den til dagens standard teknisk eller med tanke på energi bruk.

Det søkes derfor om rivning av boligen, samt oppføring av erstatningsbolig med hybelleilighet.

Ny bolig er planlagt på samme sted som eksisterende bolig. Erstatningsbolig er større enn eksisterende bolig. Utvidelsen er plassert på arealet som i dag er del av hagen til eksisterende bolig.

Ny bolig er tilpasset terreng og omgivelser. Boligen er prosjektert med flatt tak etter bestemmelser i kommuneplan. Dette medfører lavere totalhøyde enn med saltak, og vil dempe uttrykket i terrenget. Boligen har et større fotavtrykk enn vanlig, men bygningskroppen med to etasjer utgjør halvparten av det bebygde arealet, og er også med på å dempe uttrykket av boligen.

Vi mener boligen er godt tilpasset eksisterende terreng og omgivelser, og det er heller ikke merknader til prosjektet.

Prosjektet er prosjektert etter kommuneplanens bestemmelser, og er derfor avhengig av dispensasjon fra bygging i LNF område, samt punkt 9.1b BYA større enn 200 m<sup>2</sup>.

BYA for boligen er 279,5 m<sup>2</sup>. Ettersom boligen har hybel, har vi lagt inn to parkeringer utenom garasje etter kommuneplanens bestemmelser.

---

### **HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn

- Det er ikke pant i eiendommen
- Ettersom eksisterende bolig er bebodd, ber vi om at bekreftelse på frakobling av strøm og vann settes som vilkår for igangsetting.
- Grense mot nord er usikker i kartportal. Boligen er plassert 4 meter fra denne, og det er krav om fastsettelse. Vi ber om at fastsettelse av denne settes som vilkår for IG. Det er ingen tvist om denne grensen.
- Rørleggermelding er sendt inn av annen entreprenør.
- Ved gjennomgang av eksisterende bolig, er det ikke registrert farlig avfall. Alt avfall vil bli deponert ved godkjent deponi, og det vil bli utarbeidet avfallsplan før igangsetting.
- Prosjektet er prosjektert med preaksepterte løsninger. Slokkevann er derfor prosjektert med tankbil fra Kopervik. Slokkevannskum 11759 ligger i Slettenesvegen med 85 m til eiendommen.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen

---

**HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn