



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

-5 SEPT. 2022

Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

| Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester | E-post adresse |
|------|------|-------------|---------------------|-----------------------------|
| 58 | 52 | RINGGATA 38 | BENJAMIN S. MIDLAND | BENJAMIN_SM91@HOTMAIL.COM |
| 58 | 52 | RINGGATA 38 | HELENE AARØY LIKNES | HELENEAAROYLK.NES@GMAIL.COM |

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrunn uten deling
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet:
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan
- Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
- Kommuneplan
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Plan- og bygningslov
- Forskrift

Egen søknad må
vedlegges.

Arealoppgave i daa

| Eiendom/driftsenhet FØR deling: | Fulldyrka | Overflatedyrka | Innmarksbeite | Totalt areal |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Areal ønsket fradelt/bortfestet: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

* Formal; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

| Parsell nr. | Ca areal | Formål * | Navn og adresse på ev. kjøper/fester | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsareal | Tillegg til gnr/bnr. |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
 Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
 Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
 Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Eiers/festers navn og adresse |
|------|------|----------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

| Sted | Dato | Underskrift |
|----------|----------------|-------------------------|
| KOPERVIK | 01.09.2022 | Benjamin Staude Mydland |
| | Blokkbokstaver | BENJAMIN STAUDE MYDLAND |
| KOPERVIK | 01.09.2022 | Helene Aarøy Liknes |
| | Blokkbokstaver | HELENE AARØY LIKNES |
| | | |
| | Blokkbokstaver | |

Mottaker av faktura

| Navn | Adresse | Postadresse |
|------------------|-------------|---------------|
| BENJAMIN MYDLAND | RINGGATA 38 | 4250 KOPERVIK |