

Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 Kopervik

Att: Teknisk etat

Kopervik 11.10.2022

**KRAV OM DEKNING AV KOSTNADER ETTER. SAKSNR: 20/28180 Rådhusgaten 117, - gnr. 15 bnr. 521**

*Krever dekning av saks kostnader i fbm byggesak 20/28180 for saks kostnader som har vært nødvendige og å snu vedtaket.*

*Kommunes avslag av 17.06.2022*

*Kommunens vedtak om å gi dispensasjon 27.09.2022*

**Vedtak i saken**

Haglands forslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (Ap 1, MDG 1) for innstillingen.

**HTM- 109/22 Vedtak:**

Klagen tæs til følge. HTM gir dispensasjon fra PBLs § 29-4 etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at omsøkte tiltak kan gjennomføres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Huset står på opprinnelig grunnmur og avstand til nabogrense er kun ubetydelig endret og innenfor tidligere avgitte avstandsærklæring.

Høyden er innenfor tidligere avgitte erklæring.

Brannsikkerheten er ivaretatt etter forskriftene

Huset på nr.117 er ca.70 år og har hatt samme avstand til nabogrense lenge før blokken på nr.115 ble bygget.

HTM kan her ikke se at en dispensasjon fra avstandsbestemmelsene vil gi noen ulemper for beboerne i nr.115, sett i forhold til tidligere godkjente bygg. Blokk på nr.115 har en vegg med smale vinduer mot nr.,117, noe som taler for dispensasjon.

HTM finner det fornuftig med fortetting av boliger, i/nær bysentrum.

HTM kan her, ikke se at hensynene det dispenseres fra er vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ansees vesentlig større enn ulempene om dispensasjon tillates her.

HTM finner, etter en samlet vurdering og befaring på stedet, betingelsene for å gi dispensasjon er oppfylt.

Vi krever dekning av våre kostnader etter Tvl 36.

Våre sakskostnader:  
se vedlagte fakturaer.

- Faktura 919479 kr 16.875,-
- Faktura 921059 kr 17.438,-
- Faktura 924720 kr 25.875,-

Total kostnad som kreves dekket 60.188,-

Beløpet kan overføres til kontonummer: 3520.38.67067



Gabriel Garvik

Returadr:  
Arntzen de Besche Advokatfirma AS  
Postboks 2734 Solli, 0204 Oslo, NORGE

ARNTZEN  
DE BESCHE



Garvik Prosjekt AS  
Att. Gabriel Garvik  
Vestheimvegen 15  
4250 Kopervik  
NORGE

**FAKTURA 919479**

Dato. .... : 31-12-2021  
Klientnr. .... : 131714  
Saksnr. .... : 131714-101  
Bank. .... : Danske Bank  
PO Box 1170 Sentrum, 0107 Oslo  
SWIFT-Code .. : DABANO22  
IBAN. .... : NO6781011788564

Betalingsbetingelser:  
**Forfallsdato. . .** : 24-01-2022  
**Beløp . . . . .** : 16875.00  
**Valuta. . . . .** : NOK  
**KID. . . . .** : 9194796  
**Bankgiro . . . .** : 8101.17.88564

E-post: gabriel@garvikgruppen.no  
Deres ref.:

**Rådgivning byggesak**

Periode desember, 2021

Honorar	13500.00
<b>Netto:</b>	<b>13500.00</b>
<b>MVA:</b>	<b>3375.00</b>
<b>Totalt:</b>	<b>16875.00</b>

Avgiftssats	Netto beløp	MVA		
25 %	13500.00	3375.00		
<b>Totalt</b>			<b>NOK</b>	<b>16875.00</b>

Ved betaling etter forfallsdato beregnes renter etter lov om renter ved forsinket betaling m.m  
Arntzen de Besche tilbyr elektronisk faktura til våre klienter. Ta kontakt på regnskap@adeb.no

KLIENT : 131714 Garvik Prosjekt AS  
SAK : 131714-101 Rådgivning byggesak  
ATT. :  
REF. :  
FAKTURAANSVARLIG : Thomas Øslebø  
FAKTURA : 919479

---

Dato	Beskrivelse	Timer
	Bård Kyrre Haukaas Berge:	
02-12-2021	Rådhusvegen - tlf GG	0.50
10-12-2021	arbeid med klagebrev	3.50
13-12-2021	Rådhusvegen - e-poster GG - justering av klagebrev	0.50
	<b>Bård Kyrre Haukaas Berge Sum</b>	<b>4.50</b>

---

Returadr:  
Arntzen de Besche Advokatfirma AS  
Postboks 2734 Solli, 0204 Oslo, NORGE

# ARNTZEN DE BESCHE

Garvik Prosjekt AS  
Att. Gabriel Garvik  
Vestheimvegen 15  
4250 Kopervik  
NORGE

## FAKTURA 921059

Dato. . . . . : 07-03-2022  
Klientnr. . . . . : 131714  
Saksnr. . . . . : 131714-101  
Bank . . . . . : Danske Bank  
PO Box 1170 Sentrum, 0107 Oslo  
SWIFT-Code . . . : DABANO22  
IBAN . . . . . : NO6781011788564

Betalingsbetingelser:	
Forfallsdato. . .	21-03-2022
Beløp . . . . .	17438.00
Valuta. . . . .	NOK
KID. . . . .	9210592
Bankgiro . . . .	8101.17.88564

E-post: [gabriel@garvikgruppen.no](mailto:gabriel@garvikgruppen.no)  
Deres ref.:

### Rådgivning byggesak

Periode februar, 2022

Honorar	13950.00
<hr/>	
Netto:	13950.00
MVA:	3487.50
Øreavrunding:	0.50
<b>Totalt:</b>	<b>17438.00</b>

Avgiftssats	Netto beløp	MVA		
25 %	13950.00	3487.50		
<hr/>			<b>Totalt</b>	<b>NOK 17438.00</b>

Ved betaling etter forfallsdato beregnes renter etter lov om renter ved forsinket betaling m.m

Arntzen de Besche tilbyr elektronisk faktura til våre klienter. Ta kontakt på [regnskap@adeb.no](mailto:regnskap@adeb.no)

OSLO | STAVANGER | TRONDHEIM

ARNTZEN de BESCHE ADVOKATFIRMA AS

Ruselokkveien 30 | Postboks 2734 Solli, 0204 Oslo | Telefon: +47 23 89 40 00 | [oslo@adeb.no](mailto:oslo@adeb.no) | Foretaksregisteret: NO 982 409 705 MVA | [www.adeb.no](http://www.adeb.no)

KLIENT : 131714 Garvik Prosjekt AS  
SAK : 131714-101 Rådgivning byggesak  
ATT. :  
REF. :

FAKTURAANSVARLIG : Thomas Øslebø  
FAKTURA : 921059

---

Dato	Beskrivelse	Timer
	Anne Svanaug Straume:	
11-02-2022	Rådhusvegen - arbeid med dispensasjonssøknad	3.00
	<b>Anne Svanaug Straume Sum</b>	<b>3.00</b>
	Bård Kyrre Haukaas Berge:	
03-02-2022	tlf GG og Lars - om refusjon/18-1	0.25
07-02-2022	tlf og e-post GG - Medhaugveien	0.50
14-02-2022	Rådhusvegen - arbeid med dispensasjonssøknad	1.50
	<b>Bård Kyrre Haukaas Berge Sum</b>	<b>2.25</b>

Returadr:  
Arntzen de Besche Advokatfirma AS  
Postboks 2734 Solli, 0204 Oslo, NORGE

# ARNTZEN DE BESCHE

Garvik Prosjekt AS  
Att. Gabriel Garvik  
Vestheimvegen 15  
4250 Kopervik  
NORGE

## FAKTURA 924720

Dato . . . . . : 05/07/2022  
Klientnr. . . . . : 131714  
Saksnr. . . . . : 131714-101  
Bank . . . . . : Danske Bank  
PO Box 1170 Sentrum, 0107 Oslo  
SWIFT-Code . . . : DABANO22  
IBAN . . . . . : NO6781011788564

Betallingsbetingelser:	
Forfallsdato. . .	: 19/07/2022
Beløp . . . . .	: 25.875,00
Valuta . . . . .	: NOK
KID . . . . .	: 9247206
Bankgiro . . . .	: 8101.17.88564

E-post: [gabriel@garvikgruppen.no](mailto:gabriel@garvikgruppen.no)

Deres ref.:

## Rådgivning byggesak

Periode mai, 2022 - juni, 2022

Honorar	20.700,00
<hr/>	
Netto:	20.700,00
MVA:	5.175,00
<b>Totalt:</b>	<b>25.875,00</b>

Avgiftssats	Netto beløp	MVA	
25 %	20.700,00	5.175,00	
<hr/>			
<b>Totalt</b>			<b>NOK 25.875,00</b>

*Ved betaling etter forfallsdato beregnes renter etter lov om renter ved forsinket betaling m.m*

*Arntzen de Besche tilbyr elektronisk faktura til våre klienter. Ta kontakt på [regnskap@adeb.no](mailto:regnskap@adeb.no)*

KLIENT : 131714 Garvik Prosjekt AS  
SAK : 131714-101 Rådgivning byggesak  
ATT. :  
REF. :  
FAKTURAANSVARLIG : Thomas Øslebø  
FAKTURA : 924720

Dato	Beskrivelse	Timer
	<b>Anne Svanaug Straume:</b>	
31/05/2022	Gjennomgang av saken og utforming av svar på merknader fra nabo, Rådhusvegen.	1,75
23/06/2022	Gj. dok., konfr. BKB, utform. klage.	2,75
24/06/2022	Utform. klagebrev.	1,00
	<b>Anne Svanaug Straume Sum</b>	<b>5,50</b>
	<b>Bård Kyrre Haukaas Berge:</b>	
01/06/2022	Rådhusvegen - ks på brev - e-post GG	1,00
23/06/2022	Rådhusvegen - konf Anne	0,25
24/06/2022	arbeid med brev - Rådhusvegen 117	1,25
	<b>Bård Kyrre Haukaas Berge Sum</b>	<b>2,50</b>