

Fra: Ronny Tangen <ronny@hjr.no>
Sendt: 12.10.2022 08:22:42
Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Kopi: Andor Rasmussen <andor@hjr.no>
Emne: Flytting av omsøkt bolig gbnr 12/418

Hei.

Vi holder på med grunnarbeider på gbnr 12/418.

Ny bolig er plassert inntil eksisterende garasje på eiendommen mot øst. (se situasjonskart) Eksisterende garasje står på fundament av naturstein.

Ved utgraving av omsøkt prosjekt, ser vi at fundamentet til garasjen undergraves.

Vi ser behov for å sikre fundamentet til garasjen, og ønsker om mulig å flytte omsøkt bolig 50 cm mot vest.

Løsningen vi kommer til å gå for, er å forskale en kant som vi forankrer i den delen av muren som står på fjell. Høyden på murkanten vil passere bunnen på natursteinsmuren, slik at vi hindrer utvasking av massene under steinene.

Ettersom vi har krav om 4 m avstand til regulert vei mot Hansadalveien, medfører det at huset også flyttes 15 cm mot sør.

Vi har hatt dialog med eier av gbnr 12/256, som vi mener er den eneste dette kunne fått negative konsekvenser for. Han har gitt positiv tilbakemelding på flyttingen.

Legger ved:

- Bilde av eksisterende mur som må sikres.
- Situasjonskart som viser flyttingen.
- Bekreftelse fra eier av 12/256

Med vennlig hilsen

Ronny Tangen / Tegning

HJR Rasmussen Bygg AS

M: 99 49 38 68 / T: 52 81 12 40 / ronny@hjr.no

B: Ringvegen 6, 4270 Åkrehamn / P: Postboks 204, 4296 Åkrehamn

www.hjr.no / www.facebook.com/hansjrasmussenas

