



Vestlandshus Arkitekter As

Dato: 12.10.2022

Lerstadvegen 517

Dokumentnummer: 22/8903-2

6018 ÅLESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Tilbakemelding om mangler - nybygg, enebolig - gnr. 149, bnr. 519 - Spanne

Tiltak: nybygg, enebolig
Byggested: Gbnr: 149/519 Spanne
Tiltakshaver: Kristina Yuan Chao Håland
Ansvarlig søker: Vestlandshus Arkitekter As

Vi viser til Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 10.10.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Overvann fra gårds plass skal ikke ledes inn på offentlig nett, jf. § 8 i reguleringsbestemmelsene. Det må derfor sendes inn en overvannsplan.
- Avstandserklæringer fra eiendommene gnr. 149, bnr. 518, 520 og 521 for toppskjæring inntil eiendomsgrenser.

Varsel om avslag på dispensasjonssøknad

Vi viser til søknad om dispensasjon mottatt 10.10.2022. Kommunen varsler om at søknaden vil bli avslått. Vi ber derfor om tilbakemelding på om søknaden opprettholdes, eller om dere vil sende inn reviderte tegninger i tråd med reguleringsbestemmelsene. Dere kan eventuelt søke om endring av planbestemmelsene.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

