



Kvala Arkitekter As

Dato: 12.10.2022

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 21/5355-7

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Åsne Klokkestuen Odéen

Gnr. 3, bnr. 449 - Tilbakemelding om mangler - Søknad om ferdigattest

Viser til ny søknad om ferdigattest mottatt den 28.09.2022. Kommunen mottok også en søknad om ferdigattest den 29.07.2022 og det ble sendt mangelbrev der tiltakshaver ble bedt om å søke endringstillatelse for søknadspliktige endringer på naustet.

Etter å ha mottatt mangelbrevet var tiltakshaver i møte med byggesaksbehandler den 07.09.2022 og ble i møtet informert om at han måtte søke om endringstillatelse for glassdører, innhukk samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for bryggen. Det samme ble presisert i en etterfølgende epost.

I ettertid er det innsendt dokumentasjon på at dørene er skiftet ut slik at de samsvarer med opprinnelig tillatelse, men kommunen vurderer fortsatt at innhukket er en søknadspliktig fasadeendring etter pbl § 20-2.

Vi ber derfor om at det søkes om endringene som er utført som er i strid med vedtaket av 04.12.2019.

Hva skjer videre?

Søknad om ferdigattest for naustet vil ikke bli behandlet før endringssøknaden er behandlet.

Frist for å sende inn endringssøknad settes til 30.11.2022. Dersom etterspurt dokumentasjon ikke er mottatt innen fristen vil søknaden bli behandlet ut fra foreliggende opplysninger, noe som kan føre til avslag.

Videre kan det bli opprettet ulovlighetsoppfølging etter Plan- og bygningslovens kapittel 32.

Med hilsen

Åsne Klokkestuen Odéen
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Sigbjørn Svendsen

Sævikdalen 10

4276

VEAVÅGEN

