



Erich Ingolf Sucher

Austevikvegen 63

4265 Håvik

Dato: 12.10.2022

Dokumentnummer: 22/8472-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 98, bnr. 1 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Deres søknad datert 19.09.22 er registrert hos Teknisk etat, med dato 26.09.22, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Da saken inneholder dispensasjon, og kanskje må oversendes andre myndigheter, kan det ikke angis nøyaktig mer nøyaktig saksbehandlingstid enn det som er opplyst.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

North Ark As

Postboks 3

4291

KOPERVIK

Vedlegg:

1. Søknad om deling av grunneiendom.
2. Sit.kart med reg.plan 12.10.22.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 98/1 Sak nr.: 2/8472

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
X	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad. Behandlingstiden settes på vent ved innhenting av uttaler – til disse er mottatt.
	Ingen tidsfrist for behandling
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
!	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt. I søknaden står LNF som formål med parsellen (se vedl. 1). Det er søkt om dispensasjon fra regulert landbruksformål. Delingsmyndigheten ber derfor om at formålet i søknaden rettes til det omsøkte parsell søkes brukt til.
OK	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse
Kart	
OK	Situasjonskart/situasjonskart med regulering som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er).
Nabovarsel	
OK	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste.
OK	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
OK	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
Skriftlig samtykke/Erklæringer:	
NB!	Erklæring om bruksrett til vei Pbl §27-4 m/kart som viser rettigheten(e). Delingsmyndigheten kan ikke se at det sammen med søknaden er innkommet dokumentasjon for vegrett til omsøkte parsell. Fordi den omsøkte skal være selvstendig eiendom, må vegrett dokumenteres. Dette kan gjøres på to måter: <ol style="list-style-type: none">1) kopi av grunnbok over naboeiendom – hvor det tydelig fremgår at det er vegrett frem til omsøkte parsellgrense.2) Eier(-ne) av naboeiendom - hvor det er naturlig at adkomsten skal være, avgir erklæring om at omsøkte parsell har vegrett. Erklæringen avgis på eget skjema – hvor det vedlegges et kart som stedfester adkomstens beliggenhet. Saksbehandler kan være behjelpelig med forslag til utforming av erklæring – dersom det oppnås enighet med nabo om vegrett. OBS! Vedlagte sit.kart med reg.plan må brukes ved inntegning av rettigheter knyttet til erklæring.
?	Erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom Pbl §27-2 m/kart som viser rettigheten(e). Dersom det på omsøkte parsell ønskes tilrettelagt for fremtidig bebyggelse, må tomten også sikres nødvendige rettigheter til trasé for fremtidig vann- og avløpsledninger. Dette gjøres med erklæring som beskrevet under pkt. 2 ovenfor.

?	Erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg Pbl §27-3.
?	Erklæring om deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, Pbl §18-1.
Ikke aktuelt	Avstandserklæring mot nabogrense.
Ikke aktuelt	Underskrevet sammenføyningsattest fra kjøper(e).
Ikke aktuelt	Andre samtykker -spesifisert:
Annet:	