

Karmøy kommune
Teknisk etat
4250 Kopervik



Åkrehamn 7. oktober 2022

Følg brev søknad IG gbnr 15/287

Rammegodkjenning med dato 3.5.2022 har vilkår for IG.

- Rørleggermelding for prosjektet er søkt og godkjent i Karmøy kommune.
- Avfallsplan vedlagt søknad om IG.
- Brannkonsept vedlagt IG.
- Det er ikke tinglyst pant i eiendommen.
- Dokumentasjon frakoblet strøm vedlagt.
- Det er krav til tinglyste rettigheter ang vei og VA trase. Veirett til eiendommen over bnr 5 er funnet i eldre papirer. (Se vedlegg). Ettersom vi uansett skal innhente rettighet over bnr 5 til VA trase, kommer veirett til å bli tinglyst i digital grunnbok, selv om den foreligger fra før. Vi har dialog med alle involverte parter i forhold til rettigheter. Flere av disse er sjøfolk, og ikke tilgjengelige akkurat nå. Tinglyste rettigheter krever original signatur, og kan ikke sendes via e-post. Vi ber derfor om at vilkår føres over til å gjelde for ferdigattest. Legger ved mailkorrespondanse for å vise at prosess er i gang.

Bygg som skal rives er et enkelt bygg som er brukt som naust. Mesteparten av bygget er uinnredet. Kledning er festet rett på reisverk, og yttertak er av stålplater uten undertak. Etasjeskiller er også enkelt utført, kun med bord på topp, og ingen isolering eller himling under.

Ringmur og betongmurer er av eldre årgang, og uten armering. Gråstein er benyttet som fyllmasse i betongen. Disse murene vil bli knust, og benyttet som fyllmasse.

Riving av bygget medfører lite avfall grunnet byggets enkle utførelse. Det er utarbeidet avfallsplan som også benyttes som sluttrapport til ferdigattest.

- Reisverk og kledning vil bli benyttet som brensel.
- Vinduer leveres godkjent deponi.
- Yttertak i stål leveres godkjent deponi.
- Betong uten armering som fyllmasse
- EE avfall leveres godkjent deponi.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn