

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

22/3215-8

Dato: **12.10.2022**

Saksnr.: **2022/54119**

Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Elin Taranger

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 715 - Innvilget søknad om å redusere eksisterende altan, støpe platting, etablere rømningsvei og mindre endring av tilbygg

Vi viser til søknad datert 23.09. om dispensasjon fra fredning av Skudeneshavn kulturmiljø ID-221063-2, Torget 2, gnr.57/bnr.715, Karmøy kommune, Rogaland.

Det er søkt om å redusere eksisterende altan til en gangpassasje, etablere en støpt platting i forbindelse med rømningsvei for nabobygg, samt endring av tidligere godkjent tilbygget inngangsparti. Kommuneantikvaren har uttalt seg til tiltakene. Rogaland fylkeskommune var på befaring i Skudeneshavn den 03.09.2022 og besiktiget området for tiltaket, og har vurdert tiltakenes innvirkning på kulturmiljøet.

Vedtak

Rogaland fylkeskommune gir dispensasjon til å gjennomføre følgende tiltak:

- redusere eksisterende altan til en gangpassasje
- etablere en støpt platting i forbindelse med rømningsvei for nabobygg (allerede utført)
- endring av tidligere godkjent tilbygget inngangsparti

Vilkår

- Tiltakene skal utføres som beskrevet i søknad

Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

Tillatelsen er gyldig i 3 år etter at du har mottatt dette vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket

Etter kulturminneloven § 20, kan departementet *i særlig tilfelle* gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører *vesentlige inngrep* i det fredete kulturminnet. Fylkeskommunen/Sametinget er rette myndighet til å vurdere om dispensasjon skal gis, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven §§ 3 (4) og 4.

Formålet med fredningen av Skudeneshavn kulturmiljø er å bevare Skudeneshavn som en unik og godt bevart kystby, som kilde til kunnskap og opplevelse for dagens og fremtidens generasjoner, og som ressurs for samfunnsutvikling.

Formålet er videre å bevare Skudeneshavn som eksempel på hvordan et sted har utviklet seg fra strandsted basert på sildefiske, til ladested med variert næringsvirksomhet og bymessige funksjoner i perioden 1800-1940. De kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene og de historiske, funksjonelle og visuelle sammenhengene skal særlig ivaretas.

Fredningen av kulturmiljøet skal sikre helheten, sammenhengen, hovedstrukturen og tidsdybden i området. Fredningen skal også sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene i byggverkernes eksteriør, og strukturer som gateløp, havnebasseng, kaier, brygger, allmenninger, park, hager og annen grønnstruktur. De historiske, funksjonelle og visuelle sammenhengene skal særlig ivaretas. Bygningseksteriør og strukturer fra tiden etter 1940 skal sikres i den grad det er nødvendig av hensyn til kulturmiljøet. Fredningen skal ikke være til hinder for at Skudeneshavn opprettholdes og videreføres som en levende by med boliger, handel og annen næringsvirksomhet.

I denne saken er det lagt vekt på at de omsøkte tiltakene ligger svært lite synlig til i sone A i det fredete kulturmiljøet.

Kommuneantikvaren skriver i sin uttalelse:

- *altanen både kan aksepteres som den er og det kan aksepteres å redusere denne til en passasje*
- *støpt plattning er lite synlig fra offentlig tilgjengelig areal og har ingen kommentarer til denne*
- *inngangspartiet er tidligere endret ved at det er satt inn glassdører og vinduer i mønet. Dette søkes nå tilpasset gjennom at glasspartier i mønet fjernes til fordel for kledning, samt at det monteres kledning på vegg under vindu mot sør. Kommuneantikvaren mener disse tiltakene demper tilbyggets virkning i miljøet og stiller seg positiv til omsøkte tiltak.*

Fylkesdirektøren slutter seg til kommuneantikvarens merknader, og mener videre at tiltakene vil medføre en svært liten endring i kulturmiljøet, og at endringen er til det bedre. Tiltakene ansees derfor ikke som vesentlige inngrep i det fredete kulturmiljøet. I forskrift om fredning av Skudeneshavn kulturmiljø står i §6 om dispensasjon:



Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad i særlige tilfeller gi tillatelse til tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep i det fredete kulturmiljøet, jf. kulturminneloven § 20 tredje ledd.

- *f) tiltak i byggverkens eksteriør dersom den opprinnelige strukturen i bebyggelsesmønster, volum, høyde og takform videreføres og kulturmiljøet ikke påvirkes i vesentlig grad*

Rogaland fylkeskommune vurderer at de omsøkte tiltakene ikke vil påvirke kulturmiljøet i vesentlig grad og anser derfor at det foreligger særlig tilfelle for å gi tillatelse.

Etter en samlet vurdering innvilger vi søknaden om dispensasjon for å:

- redusere eksisterende altan til en gangpassasje
- etablere en støpt platting i forbindelse med rømningsvei for nabobygg
- endre tidligere godkjent tilbygget inngangsparti

Forholdet til annet lovverk

Hvis tiltaket krever tillatelse etter annet lovverk, må søker sørge for dette, før tiltaket kan gjennomføres. Dette kan for eksempel være aktuelt for tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Du kan klage på vedtaket

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til: firmapost@rogfk.no

Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Har du spørsmål?

Har du spørsmål kan du kontakte saksbehandler Elin Taranger, 51922470, Elin.Taranger@rogfk.no

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Elin Taranger
rådgiver

Kopi til:
RIKSANTIKVAREN

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.