



Petter J Rasmussen AS

Dato: 13.10.2022

Diktervegen 8

Dokumentnummer: 20/5453-50

5538 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 124, bnr. 9 . Videre saksgang

Som kjent har Statsforvalteren i Rogaland, i brev datert 19.09.2022, opphevet rammetillatelse datert 05.12.2019 for oppføring av produksjonsbygg for soda-lut. På bakgrunn av klageavgjørelsen vurderer kommunen at omsøkt tiltak er avhengig av dispensasjon fra § 24 i planbestemmelsene, vedrørende regulering av maksimal høyde. Tiltaket er, som kjent, også avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8, vedrørende forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen, da det ikke er regulert inn byggegrense mot sjø i gjeldende reguleringsplan. Kommunen anbefaler at det blir foretatt en planendring. Formålet med planendring vil være å avklare regulering av maksimal høyde, samt at det blir regulert inn byggegrense mot sjø. Regulert byggegrense mot sjø vil for øvrig forenkle alle byggesøknadene på anlegget, da alle søknader vil være avhengig av dispensasjon fra pbl. § 1-8 med gjeldende plangrunnlag. Ved planendring må fagkyndig konsulent be om oppstartsmøte med kommunen.

Dersom det ikke er ønskelig med planendring, må påpekte mangler i klageavgjørelsen rettes opp i, før kommunen kan behandle søknaden. Mangler omfatter mangelfull nabovarsling, da naboer ikke var varslet om dispensasjon. Naboer må derfor varsles på nytt, og slik dokumentasjon på varsling må innsendes. Statsforvalteren påpekte videre at dispensasjonssøknaden fra § 1-8 ikke var tilstrekkelig begrunnet, begrunnet dispensasjonssøknad må innsendes. Det må også sendes inn begrunnet søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene § 24.

Frist for oppstartsmøte med kommunen, eller innsending av mangler settes til 15.01.2023.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Dupont Nutrition Norge AS

Postboks 223

1377

BILLINGSTAD

Roger Karlsen

Gamle Vormedalvegen 32

5545

VORMEDAL

