

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

13.10.2022 13:42:20 AR511029706

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Vestrehamnvegen 54, 5548 FEØY

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2
Formål	Annet
Beskrivelse av bruk	Bygget skal være et skjul for sauer. Det skal settes opp på grunn av at grantrær skal fjernes, og dermed mister sauene skjul i trærne.

TILTAKSHAVER

Navn	MATHIASSEN ØYSTEIN
Telefon	47645452
E-postadresse	mattis1982@gmail.com
Adresse	KYRKJEVEGEN 137, 4260 TORVASTAD
Kontaktperson:	
Navn	MATHIASSEN ØYSTEIN
Telefon	47645452
E-postadresse	mattis1982@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Jeg ønsker å sette opp et skul til sauene mine. Dette trengs fordi vi skal sage ned alle trærne på landbruket og derfor trenger å erstatte disse med et skul for sauene. Dette er blitt gjort i samarbeid med naturforvalteren i Karmøy Kommune.

Skjulet er ikke stort (32 kvadrat). Det kommer til å bestå av hovedsakelig et tak, og noen lave vegger mot sør-

vest. Åpning i nord og sør som sauene fritt kan gå inn og ut av. Skjulet ligger lavt i terrenget, og kommer ikke til å vise for turgåere på lengre avstander. Dette fordi det ligger mellom noen fjell og kommer til å være lavere enn fjellene.

Vegetasjonen på bakken blir den naturlige vegetasjonen. Det skal ikke utføres noe grunnarbeid på bakken. Taket og veggene blir bolta fast i nåværende fjell.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon for å bygge i LNF område.

Begrunnelse

Fordi skjulet som skal settes opp til sauene trenger å være i et område som er hensiktsmessig i forhold til vegetasjon og i forhold til hvor sauene kommer til å være meste parten av tiden.

Skjulet kommer til å være ganske gjemt i vegetasjonen (mellom fjellene), og det blir bare en vegg og et tak. Grunnflaten (gulvet) forblir den naturlige vegetasjonen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon fra nabovarsel.

Begrunnelse

Jeg ønsker dispensasjon fordi dette tiltaket er meget lite sjenerende, og ligger langt i fra alle aktuelle naboer. Tiltaket blir ikke synlig med mindre du er ute i marka og går, og står ved siden av bygget. På avstand blir det gjemt i mellom fjellene.

Nærmeste nabo er over 500 meter borte fra saueskulet, og ingen kan se det fra huset sitt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Feøy 4019 24.04.2013

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	500 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	245 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	277 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 277 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 91.4 meter.

Minste avstand til annen bygning er 536.2 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt

tillatelse.

SIGNERT AV

ØYSTEIN MATHIASSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.10.2022 13:42:20 AR511029706

Filvedlegg:

AE38F9B7-758B-46FE-81FE-6D019D1B05B4.png

3F362984-03A8-4077-9FC8-479B5FE30901.png

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

1DDAF707-FF98-41B4-890E-CCC94168E484.png

Saueskjul sett fra lufta.pdf

Saueskjul sett fra Soer-Vest.pdf

Saueskjul sett fra Soer-OEst.pdf

4D28B932-0E5A-4E4E-A69D-3BD64B261289.jpeg

Saueskjul sett fra Soer-OEst.pdf

Saueskjul sett fra Soer-OEst.pdf