

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 7015

Prosjekt: Stongtunet BK01 - Bolig 9-11 pergola og vinderhager

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2 465	0	0

Kommune: Karmøy

Adresse: Stongtunet 34, 4270 Åkrehamn

Svar på mangler

Reviderte tegninger

Kommentar: Vedlagt er reviderte tegninger.
Innglasset vinterhage i sør er tegnet inn.
Pergola i nord og øst er tegnet som åpen spilevegg, som evt. kan tettes med glass på innsiden av spilene.

13.10.2022 15:11:03 AR511054389

13.10.2022 15:11:03 AR511054389

Pergola i nr. 32 - dispensasjon regulert siktlinje

Kommentar: Pergola bygges med åpen spilekonstruksjon evt. med glass på innsiden. Dette gjør det mulig å se litt mellom spilene. Vedlagt er revidert situasjonsplan med flere inntegnede siktlinjer. Regulert sikt. Sikt ihht. gjeldende norm 2013, 4 meter inn fra regulert skulderkant fortau og 35 meter langs midten i veien. Pergola ligger utenfor denne. Sikt ihht. gammel norm som gjaldt før 2013, denne berører nesten ikke eiendom utenfor gangsti. Gansti har bom før en går ut i fortau, bommen er nå flyttet litt lenger inn på kartet som nå viser riktig plassering av bommen. Ut fra dette viser det at sikt når en kommer ut fra gangsti og inn på fortau fremdeles er god. I tillegg er det bom som vil si at farten det er mulig å komme inn i fortauet på fra denne gangstien er veldig begrenset. Med dette mener vi fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon. Sikt er allikevel ivaretatt på en god måte.

Blomsterkasse

Kommentar: Blomsterkasse i øst er nå flyttet slik at den ligger minst 0,5 meter ifra asfaltkant og på linje med gjerde som står i regulert skulder.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Trygve J Sjøen As
Telefon: 52845050
E-postadresse: post@sjoenus.no
Adresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn
Organisasjonsnr.: 918847065

Kontaktperson

Navn: Kenneth Sjøen
Telefon: 52845050
98248048
E-postadresse: ks@sjoenus.no

TILTAKSHAVER

Navn: SAMEIET STONGTUNET BK01 OG BK03
Telefon: 48020023
48020023
E-postadresse: hildesolli67@hotmail.com
Adresse: C/o Hilde Solli Stongtunet 34, 4270 ÅKREHAMN

Organisasjonsnr.: 926078968

Kontaktperson

Navn: Hilde Solli

Telefon: 48020023

48020023

E-postadresse: hildesolli67@hotmail.com

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.10.2022 15:11:03 AR511054389

13.10.2022 15:11:03 AR511054389

Filvedlegg:

Kart 13-10-22.pdf

Bilde blomsterkasse.jpeg

Bilde sett fra Nordøst (03-10-22).pdf

Bilde sett fra Sørøst (12-10-22).pdf

Fasade Sør og Øst (12-10-22).pdf

Fasade Nord og Vest (03-10-22).pdf

Plan 2 etasje (12-10-22).pdf

Plan 1 etasje (03-10-22).pdf

Snitt A og B (12-10-22).pdf