



Cowi As  
Postboks 6412 Etterstad  
  
0605 OSLO

Dato: 13.10.2022  
Dokumentnummer: 22/8689-5  
Deres referanse: Magnar Sætre  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tillatelse til tiltak - Planering/steinsetting med infrastruktur - gnr. 86 bnr. 248 - Avaldsnes

<b>Adresse</b> Avaldsnes	<b>Gårdsnr.</b> 86	<b>Bruksnr.</b> 248	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Cowi As Postboks 6412 Etterstad 0605 OSLO	<b>Tiltakshaver</b> Karmsund Havn Iks Postboks 186 5501 HAUGESUND			
<b>Type tiltak/bygning</b>				
Terrenginngrep og anlegg / Planering og steinsetting med infrastruktur				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Det er søkt dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 19-2 § 12-4, rettsvirkning av reguleringsplan, herunder § 11 om utnyttingsgrad. Denne paragrafen gjelder for havneområde øst I som ikke blir berørt av omsøkt tiltak. Dispensasjon er ikke nødvendig.

Følgende tiltak er godkjent:

- Planering og steinsetting av område på ca. 13.000 m<sup>2</sup>, med infrastruktur.

### Vilkår

- Før ferdigattest kan utstedes må det måles opp nye eiendomsgrenser på land.
- Tiltak kan ikke igangsettes før det foreligger midlertidig brukstillatelse/ferdigattest i sak 20/6652 som omhandler utfylling i sjø for samme område.

### Søknad og saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn.

<b>Adresse</b> Avaldsnes	<b>Gårdsnr.</b> 86	<b>Bruksnr.</b> 248
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	Ca. 13.000 m <sup>2</sup>	
<b>Overvann</b>	Avløpssystem	

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 29. september 2022 med journaldato 30. september 2022.

## Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Cowi As	SØK Hele tiltaket	2
Cowi As	PRO Ansvar jf. søknad	2
Vassbakk & Stol AS	UTF Ansvar jf. søknad	2

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 488 og 4075
- Planformål: Havn (Havn2 og SHA1)

### Avstander

- Avstand til nabogrense: > 4 m
- Avstand til nærmeste bygning: > 8 m
- Avstand til midten av vei: Som angitt i situasjonsplan D02

### Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er registrert følgende merknader i saken:

Gbnr. 248/39

Gbnr. 248/39

Gbnr. 248/61

Gbnr. 248/122

Gbnr. 248/122

Gbnr. 248/62, på vegne av 19 andre naboer, derav de foregående.

Merknadene som er mottatt er delvis av generell karakter og delvis konkret knyttet til det omsøkte tiltaket. Det uttrykkes generell misnøye med hensyn til støy og forurensning til virksomhetene på Husøy. Det uttrykkes også bekymring for de framtidige byggeplanene i området, og spesielt nevnes Søre Flataskjær og naturmangfoldet her.

### Ansvarlig søkers kommentarer

«Til det omsøkte tiltaket bemerkes spesielt at det må vises respekt for helgedagsfred og nattarbeid, at arbeidet i anleggsperioden blir utført innen «ordinær» arbeidstid, og at anleggsmaskiner må ha god støydemping.

Som svar på merknadene til det omsøkte tiltaket kan det bekreftes at Karmsund Havn stiller krav til utførende entreprenør om at alle gjeldene lover og forskrifter til denne type anleggsdrift skal overholdes, både med hensyn til arbeidstid og støy, men også en rekke andre formål.

Det opplyses også at tiltaket gjelder opparbeidelse av toppdekket (belegningsstein og underbygning til denne) på et areal som ble fylt ut i Karmsundet i 2020 og 2021. Det skal med andre ord ikke fylles mer ut i Karmsundet ifm. det omsøkte tiltaket.»

### Kommunens kommentarer til merknader

Det følger av reguleringsplan 4075, pkt. 3.6 angående støy og annen forurensning; det forutsettes at all forurensning skal til enhver tid tilfredsstillende kravene som er i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer. Videre skal støy i anleggs- og driftsperioden tilfredsstillende T1442/2016 eller til enhver tids gjeldende

retningslinje for støy. Støy fra havnen skal overvåkes og det skal utarbeides et måleprogram som ivaretar overvåkingen.

Det er dokumentert og redegjort for støy under anleggsperioden, og at denne tilfredsstillende T1442/2016. Videre er det tiltakshaver sitt ansvar å se til at krav i reguleringsplan overholdes, og ellers øvrige krav til forurensning som er satt i lov og forskrift.

Utfylling er allerede gitt tillatelse til, nå er det omsøkt planering. Ved eventuell oppføring midlertidige eller permanente bygg etter planering er dette avhengig av ny søknad og behandling.

### Vurdering etter naturmangfoldloven

Forholdet er vurdert i plan. Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

### Samfunnssikkerhet

Flom: Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år).

### Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

### Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.11.3 - Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 l)	7500	1	7500
3.11.2 - Vesentlige terrenginngrep, støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	6500	1	6500
3.18.2 - Mangelbrev	1050	1	1050
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>15050</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

### Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

### Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1670/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad  
Juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Beate Kristine Hauge	Snikvegen 191	5545	Vormedal
Berit Irene Hestø	Snikvegen 207	5545	Vormedal
Elin Amundsen Nesheim	Snikvegen 221	5545	Vormedal
Espen Aleksander Romsøe	Snikvegen 183	5545	Vormedal
Espen Schjønning Westre	Moksheimåsen 99a	5545	Vormedal
Evelyn Constance Herløe Sjøtun	Snikvegen 265	5545	Vormedal
Hilde Schistad	Moksheimåsen 99a	5545	Vormedal
Ingolf Geir Knutsen	Snikvegen 175	5545	Vormedal
Jarle Ljøstad	Snikvegen 207	5545	Vormedal
John Inge Strømmen	Postboks 49	5544	VORMEDAL
Karmsund Havn Iks	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Kjell Røgenes	Dovafjellsvegen 10b	5542	Karmsund
Kolbein Henrik Sjøtun	Snikvegen 265	5545	Vormedal
Leif Andre Torvestad	Snikvegen 275	5545	Vormedal
Liv Oddrun Grinde Strømmen	Postboks 49	5544	VORMEDAL
Odd Ivar Bjordal Pedersen	Nedstrandgata 11	5521	Haugesund
Olav Hafstad	Furåsen 16	4460	Moi
Randi Forfang	Furåsen 16	4460	Moi
Randi Saltvedt Røgenes	Dovafjellsvegen 10b	5542	Karmsund
Svein Marthon Nesheim	Snikvegen 221	5545	Vormedal
Tobias Buschmann Iversen	Snikvegen 191	5545	Vormedal

**Vedlegg:**

Situasjonsplan - D02 containerterminal

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.