



Rogaland fylkeskommune  
Postboks 130 Sentrum  
4001 STAVANGER

Dato: 13.10.2022  
Dokumentnummer: 22/9042-2  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Oversender søknad til uttalelse, varsel om tiltak - Nybygg, driftsbygning - gnr. 133, bnr. 1 - Vestrehamnvegen 54

Tiltak: Nybygg, driftsbygning  
Byggested: Gbnr: 133/1 Vestrehamnvegen 54  
Tiltakshaver: Øystein Mathiassen

Karmøy kommune har 13.10.22 mottatt søknad om nybygg driftsbygning, saueskjul.

### Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder oppføring av saueskjul. På grunn av trefelling er sauene avhengig av et skjul for ly. Omsøkte tiltak ligger i LNFR-område i gjeldende reguleringsplan 4019 – Feøy. Det er ulike hensynssoner i plan, men omsøkt tiltak ligger utenfor disse. Omsøkt tiltak ligger ca 30 m øst fra ytterkant av båndleggingszone H730\_1 (båndlegging etter lov om kulturminner) og ca 60 m fra kulturminnepunkt. Reguleringsplan § 52 sier at enkelttiltak skal varsles Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen før tillatelse til tiltak kan gis. Dette gjelder selv om tiltak er i tråd med planen.

Det er søkt dispensasjon fra LNF, men kommunen mener tiltak er i tråd med formål og dispensasjon er ikke nødvendig.

### Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 10.11.2022.  
Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

### Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen  
Birthe Smistad

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi:

Øystein Mathiassen

### Vedlegg:

Gnr. 133, bnr. 1 - Nybygg, driftsbygning - Vestrehamnvegen 54, Situasjonsplan, Situasjonsplan 2, Situasjonsplan 3, Tegning - Saueskjul, Tegning - Saueskjul sett fra Sør-Vest, Tegning - Saueskjul sett fra Sør-Øst, Situasjonsplan, Tegning - Saueskjul sett fra Sør-Øst, Ekstra informasjon for søknad, Tegning Situasjonsplan  
Situasjonsplan 2  
Situasjonsplan 3

Tegning - Saueskjul

Tegning - Saueskjul sett fra Sør-Vest

Tegning - Saueskjul sett fra Sør-Øst

Situasjonsplan

Tegning - Saueskjul sett fra Sør-Øst

Ekstra informasjon for søknad

Tegning