



Karmøy Kommune

Dato: 14.10.2022

Postboks 167

Dokumentnummer: 22/2536-24

4291 KOPERVIK

Deres referanse: Vagleik Winje

Saksbehandler: Evy Johannessen

Tilsynsrapport - naturfare/stormflo - gnr. 57, bnr. 133 - Torget

Tiltak:	Fornyelse av Torget	
Byggested:	57/133	Torget 5
Tiltakshaver:	Karmøy Kommune	
Ansvarlig søker:	Norconsult AS Avd Haugesund	

Fra og med 1. januar 2022 er kommunene pålagt av Kommunal- og distriktdepartementet å føre tilsyn med om det foreligger dokumentasjon av sikkerhet mot naturfarer jf. SAK10 § 15-3.

Etter instruks fra Statsforvalter i Rogaland skal det i områder med fare for stormflo utredes en konkret beregning av stormflo. Utredningen skal gjøres av personer med fagkompetanse.

Tilsyn skal undersøke om det er sendt inn dokumentasjon på at det omsøkte tiltaket har tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare. Tilsynet skal ikke undersøke selve innholdet, ut over å kontrollere at dokumentasjonen foreligger.

Karmøy kommune v/tilsyn bygg og miljø gjennomførte tilsyn med nevnte sak 14.10.2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25.

Grunnlag for tilsynet

Rutinemessig tilsyn.

Informasjon om saken

I byggesak 22/2536 er det søkt om fornyelse av eksisterende torg i Skudeneshavn.

Tilsyn dokumentasjon naturfarer:

Følgende dokumentasjon er sendt inn i forbindelse med byggesaken:

«Risiko for skade fra stormflo er vurdert i prosjektet. Det ble raskt avklart at prosjektet «Skudeneshavn torg» har for liten utstrekning til å kunne stenge ute stormflo, ettersom vannet vil finne andre veier inn til torgarealet. Videre kunne et slikt forsøk generert et større flomproblem ved kombinerteffekt av intensnedbør og stormflo, hvor overflateavrenningen er forhindret av en eventuell stormflosperre. Videre er det ikke aktuelt å heve terrengnivået på torget, ettersom dette ville gitt flomproblematikk på tilgrensende eiendommer og bygg.»

Prosjekteringen har derfor hensyntatt at torget skal kunne flommes over av høy vannstand, uten at dette øker risiko for skade på torgets infrastruktur og tilgrensende eiendommer. Videre er det opprettet en flomveg midt på torget/kaifronten som sikrer overflateavrenning fra torget og oppstrøms arealer.»

Informasjonen er sendt inn på e-post fra Norconsult, det er ikke utarbeidet en egen rapport.

Konklusjon:

Det er ikke sendt inn egen rapport for utredning for stormflo da en allerede vet at dette vil inntreffe på torget. Det er sendt inn dokumentasjon fra fagkyndig på at risiko for stormflo er vurdert og at prosjekteringen har hensyntatt at torget skal flommes over.

Dokumentasjonen er tilstrekkelig for å kunne behandle saken.

Ingen avvik registrert, og tilsyn avsluttes.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Norconsult AS Avd Haugesund Postboks 458

5501

HAUGESUND